

## Moderne 4-Zimmer-Penthouse-Wohnungen in abgeschlossener Anlage mit Gemeinschaftspool

### Preise & Kosten

|                   |   |
|-------------------|---|
| Käufer-Provision  | Nein  |
| Freitext Courtage | Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei! |
| Kaufpreis         | 325.000 €                                       |
| Anzahl Tiefgarage | 1   |



### Objektbeschreibung

Diese komfortablen Obergeschoss-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 128 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen) mit  
 3 Schlafzimmern,  
 2 Bädern (1 en-suite),  
 1 Wohn-/Eßzimmer,  
 1 Küche,  
 1 Balkon und  
 1 Dachterrasse (ca. 57 m<sup>2</sup>).

In dieser sehr schön und ruhig gelegenen abgeschlossenen Anlage entstehen 100 Wohnungen mit 2 oder 3 Schlafzimmern und 2 Bädern. Die Erdgeschoss-Wohnungen verfügen über private Gärten und die Obergeschoss-Wohnungen über private Dachterrassen. Zudem kann man in den meisten Wohnungen vom 1. Stock aus den Blick auf den nahegelegenen Salzsee genießen. .

## Angaben zur Immobilie

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Wohnfläche           | 128 m <sup>2</sup> |
| Zimmer               | 4                  |
| Schlafzimmer         | 3                  |
| Badezimmer           | 2                  |
| Balkone              | 1                  |
| Terrassen            | 1                  |
| Zustand des Objektes | Erstbezug          |
| Alt-/Neubau          | Neubau             |



## Lage

Die Wohnanlage liegt nur ca. 3 km vom Meer entfernt und in der näheren Umgebung findet man die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten sowie Bars und Restaurants. Ein großer Supermarkt ist nur ca. 700 m entfernt. Weitere Versorgungsmöglichkeiten findet man im sehr schönen Einkaufszentrum La-Zenia-Boulevard oder im Zentrum von Torrevieja. Dort sind auch zwei modernst ausgestattete Krankenhäuser vorhanden, von denen eines nur ca. 2 km entfernt ist. Torrevieja verfügt außerdem über einen reizvollen Jachthafen sowie eine sehr schöne Promenade und bietet eine große Auswahl an Sportmöglichkeiten. In der unmittelbaren Umgebung befinden sich mehrere Golfplätze und durch die gute Verkehrsanbindung ist der Flughafen von Alicante in ca. 45 Minuten zu erreichen..

## Ausstattung

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Differenzierung | Gehoben     |
| Küche           | Einbauküche |
| Gartennutzung   | Ja          |
| möbliert        | teil        |
| Swimmingpool    | Ja          |



## Ausstattung

Die Wohneinheiten verfügen unter anderem über Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Sicherheitstüren, komplett möblierte Einbauküchen (ohne Elektrogeräte), Einbauschränke in den Schlafzimmern, aerothermische Wärmepumpen für die Heißwasserversorgung, Möbel und Fußbodenheizung in den Bädern und Kfz-Stellplätze mit Abstellräumen in der Tiefgarage. Und selbstverständlich ist auch eine großzügige Grünzone mit Gemeinschaftspool vorhanden.





