

Appartements mit 3 Schlafzimmern, Fußbodenheizung in Bädern, Klimaanlage und Gemeinschaftspool nur 500 m vom Strand

## Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	615.000 €
Anzahl Tiefgarage	1



## Objektbeschreibung

**HIER IST NUR NOCH DIE MUSTERWOHNUNG VERFÜGBAR!**

Diese komfortablen Apartments verfügen über eine konstruierte Fläche von 138 m<sup>2</sup> - 140 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen) mit

- 3 Schlafzimmern,
- 2 Badezimmer,
- 1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche,
- 1 Hauswirtschaftsraum und
- 1 Terrasse.

In dieser wunderschönen Wohnanlage gibt es Apartments mit zwei und drei Schlafzimmern sowie Doppelhaushälften und Einfamilienhäuser mit jeweils zwei oder drei Schlafzimmern. Die Innenräume wirken dank der großen Fenster und Balkone hell und geräumig. Die nach Süden ausgerichtete Bebauung bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und/oder die Berge. Der große Gemeinschaftsbereich ist mit Schwimmbad, Whirlpool, Spielplatz, Grünfläche und Außenparkplätzen ausgestattet. Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Heim an der Küste Mallorcas!

Der Komplex besteht insgesamt aus 42 Wohneinheiten: Es gibt zum einen 31 Apartments, die in zwei Wohnblöcken untergebracht sind und über jeweils zwei oder drei Schlafzimmer verfügen.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	138 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau



Appartements sind im Erdgeschoss, im ersten Stock oder als Penthousewohnung mit Sonnenterrasse verfügbar. Zu allen Appartements gehören ein Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum, die im Preis enthalten sind. Des Weiteren sind Doppelhaushälften und Einfamilienhäuser im Angebot. Alle verfügen über Garten, Dachterrasse und einen Kfz-Stellplatz auf dem Grundstück.

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Klimatisiert	Ja
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja



## Lage

Die Wohnanlage befindet sich im Osten Mallorcas nur ca. 470 Meter vom Strand Sa Font de Sa Cala entfernt. Cala de n'Aladern, Cala de Molí (3,4 km Entfernung) und Cala de s'Àguila (6,6 km Entfernung) sind weitere Strände mit kristallklarem, türkisfarbenem Wasser, die ganz in der Nähe liegen. Die Wohnanlage befindet sich in einer ruhigen Wohngegend. Die beliebten Touristenorte Cala Ratjada oder Capdepera sind mit dem Auto nur 10 Fahrminuten entfernt und in nur 8 km Entfernung befinden sich die Golfplätze von Canyamel und Capdepera..

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	C



## Ausstattung

Die hochwertige Ausstattung der Wohneinheiten beinhaltet unter anderem PVC-Fenster und -türen mit Doppelverglasung, Sicherheitstüren, Einbauküchen mit Ober- und Unterschränken und Dunstabzugshaube, Einbauschränke in den Schlafzimmern, erstklassige Sanitärobjekte sowie Badmöbel, -spiegel und Duschwand, Klimaanlage, Fußbodenheizung in Bädern sowie Anlagen für den kostenlosen TV-Empfang in den Sprachen Spanisch, Französisch, Englisch und Deutsch. Auf den Dachterrassen werden ein Außengrill, eine Außendusche und ein Unterschrank installiert. Sämtliche Wohneinheiten verfügen außerdem über einen Tiefgaragenstellplatz oder über einen Stellplatz auf dem eigenen Grundstück. Ein Privatpool für die Villen ist optional. Gegen Aufpreis auch bezugsfertige Übergabe - die Objekte werden also komplett neu eingerichtet mit Möbeln, einer Einbauküche mit E-Geräten und einer Grundausstattung an Küchen Groß- und Kleininventar (Waschmaschine, Kaffeemaschine, Bügeleisen Töpfe, Porzellan, Besteck etc.



Der Stil der Einrichtung ist wählbar.



**CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:**

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m <sup>2</sup> ·año)		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año)	
<17,20 A		<4,50 A	
17,20-32,5 B		4,50-8,60 B	
32,50-55,00 C	46,10C	8,60-14,50 C	14,16C
55,00-88,20 D		14,50-23,20 D	
88,20-183,20 E		23,20-50,40 E	
183,20-199,70 F		50,40-56,90 F	
=>199,70 G		=>56,90 G	



