

# NEUBAU 3-Zimmerwohnung mit Balkon + Stellplatz in zentraler Lage von Preetz! OTTO STÖBEN GmbH

## Preise & Kosten

Kaltmiete	1.120 €
Warmmiete	1.370 €
Nebenkosten	100 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	100 €
Mietpreis pro Fläche	15,01 € (m²)
Kautions	3.360 €
Kautions Freitext	3360



## Objektbeschreibung

Einziehen und Wohlfühlen!

Angeboten wird diese Dreizimmer-Dachgeschosswohnung in einem frisch errichteten Drei-Parteien-Haus. In der Wohnung eingetreten bietet der Flur zu allen Räumen Zugang. Neben einem geräumigen Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss bietet die Wohnung zwei Schlafzimmer sowie ein Duschbad/WC und einen großzügigen Wohnbereich mit integrierter Einbauküche und Zutritt zum Balkon.

Ein Stellplatz am Haus steht für zusätzlich 50,00€ mtl. zur Verfügung.

Eine weitere 3-Zimmerwohnungen im Obergeschoss des Hauses wird ebenfalls angeboten.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	74,61 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkone	1
Baujahr	2024
Verfügbar ab	Ab sofort



## Lage

Die schöne Stadt Preetz im Kreis Plön befindet sich 16 km südöstlich von der Landeshauptstadt Kiel. Preetz lässt sich gut über die B76 und die Zugverbindung Kiel-Lübeck erreichen. Mit etwa 16.000 Einwohnern verfügt Preetz über eine städtische Infrastruktur.

Vom Objekt aus ist die von Fachwerkhäusern gezeichnete Innenstadt sowie der Bahnhof in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Ort bietet gute Einkaufsmöglichkeiten zur Deckung des täglichen Bedarfs sowie eine Stadtbücherei, Ärzte und ein städtisches Klinikum. Neben Kindertagesstätten, zwei Grund- und Hauptschulen, einem Förderzentrum sowie einer Sprachheilgrundschule sind als weiterführende Schulen eine Gemeinschaftsschule, ein Fachgymnasium und ein Gymnasium vorhanden. Eine öffentliche Badeanstalt und ein kleines Kino runden das städtische Angebot ab.

Die nahegelegenen Seen wie der Lankersee, der Postsee, der Kirchsee sowie die Schwentine laden zu Spaziergängen ein und bieten Ihnen ein Vielfaches an Freizeitaktivitäten und Erholung.

## Ausstattung

Küche	Einbauküche
Befeuerung	Elektro



## Ausstattung

3 Zimmer, offene Küche im Wohnbereich integriert, Balkon, Flur, Abstellraum, Duschbad/WC. Für den Stellplatz am Haus fallen zusätzlich 50,00 € monatlich an.

## Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	02-2034
Endenergiebedarf	28.5
Warmwasser enthalten	Ja
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	19.02.2024
Energieeffizienzklasse	APLUS
Primärenergieträger	ELEKTRO
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	28.50



## Sonstiges

- Fußbodenheizung
  - Balkon in Süd-Ausrichtung
  - Stellplatzmiete monatlich 50,00 €
  - Die Wohnung im Obergeschoss wird ebenfalls angeboten
- Sie haben Fragen zu diesem Objekt, den Bewerbungsunterlagen oder wünschen einen Besichtigungstermin? Dann schicken Sie uns bitte das ausgefüllte Kontaktformular oder senden eine E-Mail mit Angabe der OSI-Nummer an [vermietung@stoeben.de](mailto:vermietung@stoeben.de)  
Das Vermietungsteam von OTTO STÖBEN nimmt dann mit Ihnen per E-Mail Kontakt auf..



Flur



Badezimmer



Badezimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Abstellraum



Abschlussbild



## Ansprechpartner

Mattis Hansen  
OTTO STÖBEN GmbH  
Schülperbaum 31  
24103 Kiel

Durchwahl

+494316640320

Mobil

+494316640320

Zentrale

+494316640320

Fax

+494316640338

E-Mail

[hansen@stoeben.de](mailto:hansen@stoeben.de)