Faktor 14,60 - Attraktive Kapitalanlage: Eigentumswohnung mit Renditepotenzial - OTTO STÖBEN GmbH

Preise & Kosten

Käufercourtage	keine Käuferprovision
Kaufpreis	99.000 €
Kaufpreis pro Fläche	1.650 € (m²)

Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese geräumige 3-Zimmer Eigentumswohnung im lebendigen Neumünster, die durch ein gut durchdachtes Layout besticht. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und ist aktuell zu einer NKM i.H.v. 565,00€ vermietet.
Der zentrale Flur ermöglicht einen unkomplizierten Zugang zu allen drei Zimmern, während die bereits vorhandene Einbauküche einen praktischen und funktionalen Mittelpunkt bildet. Das Duschbad-WC ergänzt die Wohnung, indem es eine zusätzliche Annehmlichkeit für den täglichen Komfort bietet.
Die Immobilie wurde 2023 nach WEG aufgeteilt. Die MIeter haben somit einen besonderen Kündigungsschutz gem. §577a BGB.
.

Angaben zur Immobilie

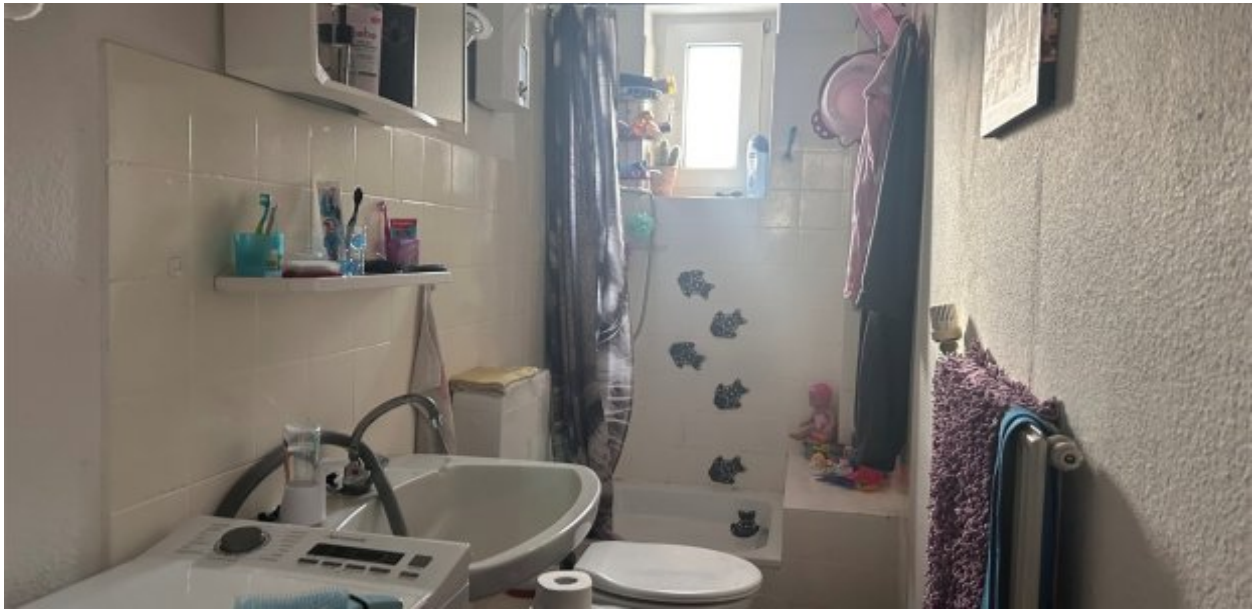
Wohnfläche	60 m²
Zimmer	3

Ausstattung

3 Zimmer, Flur, Küche, Duschbad-WC, Dachboden.

Ausstattung

Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme

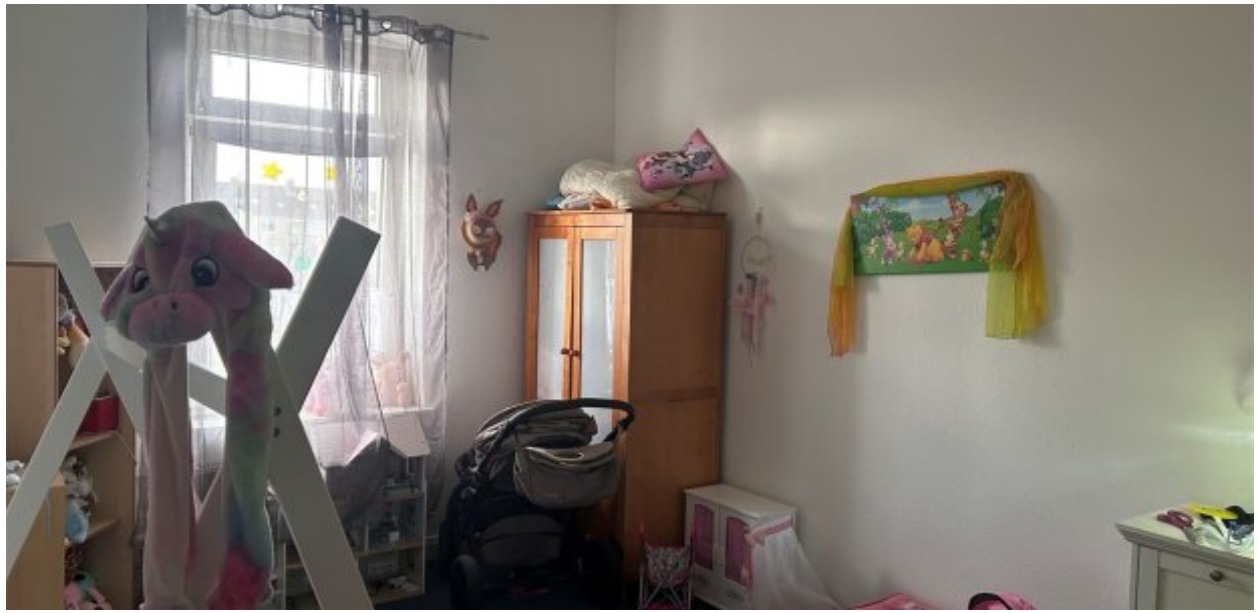


Sonstiges

Die Immobilie wurde 2023 nach WEG aufgeteilt. Die MIeter haben somit einen besonderen Kündigungsschutz gem. §577a BGB..

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	08-2030
Energieverbrauchskennwert	185.2kWh/m²a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	21.08.2020
Energieeffizenzklasse	F
Primärenergieträger	FERN
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	185,20



Schlafzimmer

Ansprechpartner

Mattis Hansen
OTTO STÖBEN GmbH
Schülperbaum 31
24103 Kiel

Durchwahl	+494316640320
Mobil	+494316640320
Fax	+494316640338
E-Mail	verkauf@stoeben.de