

## Kiel: Wohnen in unmittelbarer Citylage! Teilbar in 2 Wohnungen! OTTO STÖBEN!

### Preise & Kosten

Käufercourtage	2,975 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	315.000 €
Kaufpreis pro Fläche	2.128,38 € (m <sup>2</sup> )
Anzahl Freiplatz	2



### Objektbeschreibung

Großzügige Wohneinheit mit 2 Duschbädern, 1 Sauna, einer Stellplatzanlage im Hinterhof in der Harmsstraße 86 in Kiel zu erwerben. Ein Fahrstuhl ist vorhanden und hält auf halber Treppe. Es gibt keinen Balkon. Das Wohngeld beträgt ca. 450 € im Monat. Gesamtrücklagen ca. 50.000 €.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	148 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Anzahl Stellplätze	2
Baujahr	1970
Verfügbar ab	ab sofort



## Ausstattung

Die Wohneinheit befindet sich im 1. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit insgesamt 10 Einheiten aus dem Jahre 1970. Die Fläche teilt sich in 4 Räume, 2 Duscbäder eines mit Sauna und 1 Küche. Da ursprünglich 2 Wohnungen geplant waren, gibt es 2 separate Wohnungseingänge. Somit bestünde die Möglichkeit, die Fläche zu teilen. Die Beheizung und Warmwasseraufbereitung erfolgt über Fernwärme. Ein Trockenboden sowie ein gemeinschaftlich genutzter Parkplatz und Fahrradunterstellplatz auf dem Innenhof gehören zur Einheit dazu. Energieausweis: Endenergiebedarf B 117,4 kWh (Klasse D), Fernwärme 2010.

## Ausstattung

Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme
Stellplatzart	Freiplatz



## Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	08-2024
Endenergiebedarf	117.4
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	01.08.2014
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	FERN
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	117.40





IMG\_5082



IMG\_5084



IMG\_5090



IMG\_5091



IMG\_5093



IMG\_5104



IMG\_5105



IMG\_5107



IMG\_5108



IMG\_5110



IMG\_5113



IMG\_5116



IMG\_5119



IMG\_5121



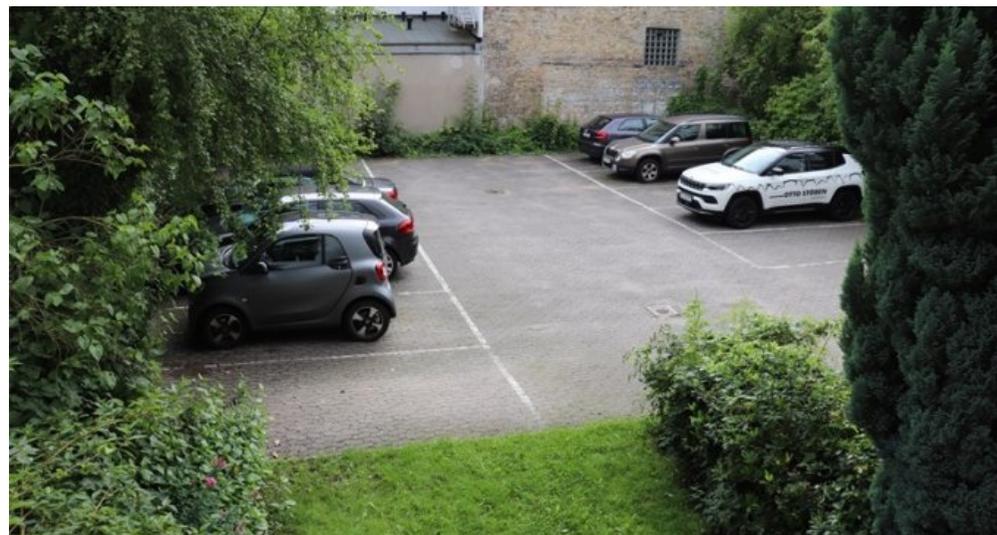
IMG\_5124



IMG\_5152



IMG\_5066



IMG\_5094



IMG\_5069



## Ansprechpartner

Aslihan Gergin  
OTTO STÖBEN GmbH  
Schülperbaum 31  
24103 Kiel

Durchwahl

+494316640354

Mobil

+491728173860

Zentrale

+494316640354

Fax

+494316640338

E-Mail

[gergin@stoeben.de](mailto:gergin@stoeben.de)