

Moderne Wohnungen mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Klimaanlage und Gemeinschaftspool, einige auch mit Meerblick

## Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	300.000 €
Anzahl Tiefgarage	1



## Objektbeschreibung

Diese wunderschönen und modernen Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 83 m<sup>2</sup> - 168 m<sup>2</sup> (Terrassen inklusive) mit  
 2 Schlafzimmern,  
 2 Badezimmern (1 en-suite),  
 1 Wohn-/Esszimmer mit  
 Einbauküche und  
 1 Terrasse/Garten (ca. 12 m<sup>2</sup> - 80 m<sup>2</sup>).

Diese neue Wohnanlage besteht aus 120 Apartments in Gran Alacant, in Cabo de Santa Pola, ganz in der Nähe des Naturparks von Clot de Galvany und nicht weit von den Stränden von Carabassí entfernt. Die 2- und 3-Schlafzimmer-Apartments mit je 2 Bädern sind sehr vorteilhaft aufgeteilt und bieten einen herrlichen Blick auf die Gemeinschaftsbereiche, die natürliche Umgebung oder das Meer, und die nur für Bewohner zugänglichen Gemeinschaftsgartenanlagen mit Pool. Die brandneuen Apartments mit hervorragender Ausstattung sind Teil einer sehr schönen Wohnanlage mit Schwimmbädern, privater Tiefgarage mit Abstellräumen, Gemeinschaftsgartenanlagen und Kinderspielplatz. Durch die wunderschöne Umgebung mit herrlichen Stränden und Dünenlandschaften und die hervorragende Lage zwischen den Ortschaften El Altet und Santa Pola sind diese Neubau-Apartments die ideale Wahl für Kaufinteressenten an der Costa Blanca.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	83 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau



## Lage

Gran Alacant ist eine Wohnsiedlung bei Cabo de Santa Pola, einer Grünfläche zwischen der Bergkette von Santa Pola und dem Strand El Carabassi. Von der Küste blickt man auf die Insel Tabarca, ehemaliger Zufluchtsort von Berberpiraten, und den Salinen-Naturpark, beides sehenswerte Landschaften, die einen Besuch lohnen. Das Mittelmeerklima ist hier mit einer Durchschnittstemperatur von 19°C während des ganzen Jahres frühlingshaft. Bei den Dünen von El Carabassi, einer unberührten und geschützten Naturlandschaft, befindet sich der weitläufige, weißsandige Hauptstrand von Gran Alacant. Das Meer ist hier türkisblau und kristallklar. An diesem Küstenabschnitt wird viel Wassersport wie Kitesurfen oder Windsurfen betrieben. Vor Ort gibt es mehrere Surfschulen, die das ganze Jahr über Kurse anbieten. Die Wohnsiedlung liegt etwa 100 Meter hoch und bietet daher einen atemberaubenden Blick über die Küste, aber auch eine gute Infrastruktur und Dienstleistungsangebote für den Bedarf des täglichen Lebens sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten.

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Klimatisiert	Ja
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein



Charakteristisch für diesen Teil der spanischen Ostküste ist neben dem angenehmen Klima auch seine köstliche Gastronomie. Die Costa Blanca ist ideal für jede Art von Sport und andere Aktivitäten, die an 360 Tagen im Jahr im Freien stattfinden können, wie Segeln, Fischen, Surfen oder Wandern. Wenn Sie gerne Golf spielen, stehen Ihnen 21 Golfplätze in der Provinz zur Verfügung. Die Provinz Alicante bietet alle Annehmlichkeiten für eine hervorragende Lebensqualität: Sonne, Strände, Natur, Gastronomie, Kultur, beste Verkehrsanbindung und eine gute Infrastruktur..



## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	A



## Ausstattung

Die Wohnanlage wird nach aktuellen EU-Baurichtlinien für optimale Schall- und Wärmeisolation erbaut. Zur hochwertigen Ausstattung gehören unter anderem Sicherheitseingangstür, Einbauschränke, PVC-Fenster mit Doppelverglasung, Heißwasserversorgung durch aerothermisches System, Klimaanlage, Einbauküche mit Ceranfeld, Backofen und Dunstabzug, Bäder mit Duschtrennwänden und das Hauptbad auch mit Möblierung und Spiegel. Darüber hinaus gehört zu jedem Appartement ein Kfz-Stellplatz mit Abstellraum in der Tiefgarage.









**IFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:**

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m <sup>2</sup> ·año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año]
<ul style="list-style-type: none"> <li>&lt; 19,2 A</li> <li>19,2-33,1 B</li> <li>33,1-54,0 C</li> <li>54,0-84,3 D</li> <li>84,3-184,3 E</li> <li>184,3-200,9 F</li> <li>≥ 200,9 G</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&lt; 4,4 A</li> <li>4,4-7,7 B</li> <li>7,7-12,5 C</li> <li>12,5-19,7 D</li> <li>19,7-44,1 E</li> <li>44,1-48,1 F</li> <li>≥ 48,1 G</li> </ul>
<p>25,32 B</p>	<p>4,29 A</p>



