

Fantastische Erdgeschoss-Wohnungen mit Meerblick, Privatpool und Keller in  
wunderschöner Anlage mit beheiztem Innenpool und Sauna

## Preise & Kosten

Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	649.000 €
Anzahl Freiplatz	1



## Objektbeschreibung

Diese fantastischen Erdgeschoss-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 210 m<sup>2</sup> - 262 m<sup>2</sup> (verschiedene Modelle, inklusive Terrassen) mit  
 4 Schlafzimmern,  
 3 - 5 Bädern,  
 1 Wohn-/Essbereich mit moderner Einbauküche und  
 1 Terrasse (ca. 22 m<sup>2</sup> - 28 m<sup>2</sup>).

Die privaten Gärten haben eine Größe von ca. 47 m<sup>2</sup> - 163 m<sup>2</sup>.

Diese neue Wohnanlage besteht aus 32 sehr exklusiven und großzügigen Appartements mit überaus hochwertiger Ausstattung und mit Panoramablick auf Guardamar del Segura und das Mittelmeer. Der wunderschöne und einzigartige Komplex wurde so konzipiert, dass Sie von fast jeder Wohnung aus die herrliche Aussicht auf die Skyline von Guardamar genießen können. Sie finden hier eine Kombination aus Meerblick, Natur und luxuriösem Lebensstil in fußläufiger Entfernung von Ciudad Quesada und Rojales mit allen dort vorhandenen Annehmlichkeiten.

Es gibt verschiedene Wohnungsmodelle zur Auswahl, entweder im Erdgeschoss mit Grundstück oder im ersten Stock mit Dachterrasse und privatem Aufzug.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	210 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Terrassen	1
Alt-/Neubau	Neubau



Zu den Gemeinschaftsbereichen gehören unter anderem Außen- und Innenpool, Gartenanlagen, Fitnessraum, Grillbereich, Sauna und Hängematten.

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Klimatisiert	Ja
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil



## Lage

Die wunderschöne Anlage befindet sich in Rojales, ganz in der Nähe des Golfplatzes von Ciudad Quesada und nur ca. 10 Autominuten von den wunderschönen Sandstränden von Guardamar del Segura entfernt. Die ersten Häuser in der Umgebung dieser Anlage entstanden bereits vor mehr als 30 Jahren und so entwickelte sich quasi eine neue Ortschaft mit Villen, Reihenhäusern und Apartments, in der ein umfangreiches Sportangebot wie 18-Loch-Golfplatz (ca. 3 km entfernt), Tennis, Reiten, Schwimmen etc. geboten wird.

Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants sind vor Ort vorhanden, alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten findet man in den Ortschaften Rojales, Benijófar, Guardamar del Segura oder Torrevieja.

Die nahegelegenen typisch spanischen Orte Rojales, Benijófar und Algorfa laden dazu ein, die spanische Kultur, die spanische Küche und die Herzlichkeit der Menschen kennenzulernen. Die nächstgelegenen größeren Städte sind Alicante, Elche und Orihuela, die mit ihren Museen und Kunstausstellungen einen Einblick in die Geschichte Spaniens vermitteln.



4 km Entfernung, so dass die Flughäfen Alicante und Murcia schnell erreicht werden können..



## Ausstattung

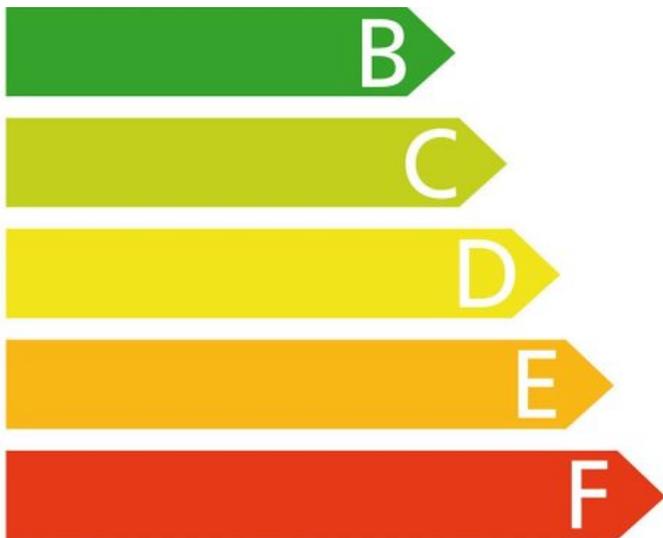
Die Ausstattung der Wohnungen beinhaltet Einbauküchen mit Siemens-Elektrogeräten (oder vergleichbaren Elektrogeräten), LED-Beleuchtung innen und außen, Klimaanlage, elektrische Rollläden, private Aufzüge für die Obergeschoss-Wohnungen, Privatpools für fast alle Wohnungen und vieles mehr.



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..





**in Bearbeitung**  
**in progress**  
**en curso**

