

Fantastische Wohnungen mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Tiefgaragenstellplatz und Gemeinschaftspool im Santa Rosalía Lake and Life Resort

## Preise & Kosten

|                   |   |
|-------------------|---|
| Käufer-Provision  | Nein  |
| Freitext Courtage | Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei! |
| Kaufpreis         | 285.000 €                                       |
| Anzahl Tiefgarage | 1   |



## Objektbeschreibung

Diese modernen Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von 101 m<sup>2</sup> - 115 m<sup>2</sup> (verschiedene Modelle, inklusive Terrassen) mit

- 2 Schlafzimmern,
- 2 Badezimmern (1 en-suite),
- 1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche,
- 1 Hauswirtschaftsraum und
- 1 Terrasse (ca. 17 m<sup>2</sup> - 19 m<sup>2</sup>).

Die Gärten der Erdgeschoss-Wohnungen haben eine Größe von 73 m<sup>2</sup> - 112 m<sup>2</sup>.

Diese Wohnanlage verfügt über 42 exklusive Wohnungen, die sich auf 3 Gebäude verteilen. Die Wohnungen im Erdgeschoss haben private Gärten, die im ersten und zweiten Stock haben großzügige Terrassen und die Penthouse-Wohnungen verfügen über eine außergewöhnliche Aufteilung mit sehr großen Terrassen. In der Anlage sind außerdem ein Gemeinschaftspool, Grünanlagen und Tiefgaragenstellplätze mit Abstellräumen vorhanden. Die modernen und geräumigen Wohnungen verfügen über 2 oder 3 Schlafzimmer und 2 Bäder.

Die Anlage befindet sich im exklusiven und luxuriösen Santa Rosalía Lake & Life Resort und ist umgeben von diversen Dienstleistungen, Parks, Sportanlagen und befindet sich zudem in der Nähe des Strandes und mehrerer Golfplätze.

## Angaben zur Immobilie

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Wohnfläche           | 101 m <sup>2</sup> |
| Zimmer               | 3                  |
| Schlafzimmer         | 2                  |
| Badezimmer           | 2                  |
| Terrassen            | 1                  |
| Zustand des Objektes | Erstbezug          |
| Alt-/Neubau          | Neubau             |



## Lage

Dieses Resort definiert das Konzept der Resorts in diesem Teil des Mittelmeers neu, ein Wort, das den Horizont erweitert und voller Möglichkeiten ist. Wir haben einen überaus großen grünen zentralen Raum für alle unsere Bewohner entworfen und geschaffen, denn wir wollen Ihnen ermöglichen, das Leben wie in einem unendlichen Garten zu leben. Die Wohnungen sind um diesen spektakulären, ausschließlich den Eigentümern vorbehaltenen Park herum angelegt, der sich wiederum um einen beeindruckenden See mit kristallklarem Wasser erstreckt. Ein 124.000 Quadratmeter großer Landschaftspark mit 11 Sport- und Freizeitbereichen, die die ganze Familie erfreuen und unterhalten. Spazieren gehen, essen, sich sonnen oder einfach nur im Freien entspannen - dieses Resort ist ein intimer, gemütlicher Ort, an dem Sie die Hektik der Welt hinter sich lassen können. Mit seinen ausgezeichneten Annehmlichkeiten für Vollzeitbewohner und Urlauber ist es eine ganz neue Welt, nur einen Steinwurf von allem entfernt, was Sie brauchen könnten.

## Ausstattung

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Differenzierung | Gehoben            |
| Küche           | Einbauküche, offen |
| Boden           | Fliesen            |
| Aufzug          | Personenaufzug     |
| Gartennutzung   | Ja                 |
| möbliert        | teil               |
| Swimmingpool    | Ja                 |
| Unterkellert    | Nein               |



In dieser Anlage gibt es etwa 4.000 Bäume, hauptsächlich einheimische mediterrane Arten, die durch ein Hightech-Wassersammelsystem bewässert werden, das diesen Ort zu einem nachhaltigen Lebensraum macht. Das 700 000 Quadratmeter große Gelände ist durch eine Umzäunung geschützt. Zugangskontrollen und Sicherheitsdienste sorgen rund um die Uhr dafür, dass alles sicher ist. Denn Sicherheit bedeutet Seelenfrieden, egal ob Sie zu Hause oder unterwegs sind. Der Mittelpunkt der Anlage ist ein herrlicher Garten mit verschiedenen Bereichen, in denen Sie die Natur, den Sport und die Freizeit genießen können, wobei der schöne See immer ein willkommener Anziehungspunkt ist. Überall in der Anlage finden Sie schöne Gärten und Spielplätze, und die Attraktionen im Freien liegen direkt vor Ihrer Haustür. Mehr als fünf Kilometer Wege und Pfade zum Laufen und Radfahren durchqueren das Gelände. Und damit auch Ihre pelzigen Freunde auf ihre Kosten kommen, gibt es einen speziellen Bereich, in dem Haustiere frei laufen und spielen können.



000 Quadratmeter großen unabhängigen Einkaufsbereich außerhalb des Geländes mit direktem Zugang von der Straße und von der Anlage selbst. Das Resort selbst liegt an der Costa Cálida, nur 4 km vom Meer entfernt. Es ist eine einzigartige geografische Enklave in der Region Murcia, wo Sie zwei Meere - das Mittelmeer und das Mar Menor - und mehr als 300 Sonnentage im Jahr genießen können. Die Anlage ist von Golfplätzen umgeben und befindet sich ganz in der Nähe von allen Arten von Dienstleistungen, Annehmlichkeiten und Sport- und Freizeitaktivitäten..



## Ausstattung

Die Immobilien werden in hochwertiger Bauqualität erstellt und sind ausgestattet mit modernen Einbauküchen mit Elektrogeräten, Einbauschränken mit Schubladen in den Schlafzimmern, motorisierten Jalousien in den Schlafzimmern, Bäder mit Waschtisch, Spiegel, Duschtrennwand und Fußbodenheizung, Vorinstallation für eine Klimaanlage, Videogegegsprechanlage sowie einem Tiefgaragenstellplatz mit Abstellraum.



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..



in Bearbeitung  
in progress  
en curso



