

## Komfortable Penthouse-Wohnungen mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Dachterrasse und Gemeinschaftspool

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	273.000 €



### Objektbeschreibung

Diese wunderschönen Penthouse-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 112 m<sup>2</sup> - 119 m<sup>2</sup> (inkl. Terrassen) mit  
2 Schlafzimmern,  
2 Bädern,  
1 Wohn-/Essbereich mit moderner Einbauküche,  
1 Terrasse (ca. 21 m<sup>2</sup> - 22 m<sup>2</sup>) und  
1 Dachterrasse (ca. 21 m<sup>2</sup> - 22 m<sup>2</sup>).

Diese neue Wohnanlage in einer ruhigen Gegend von Benijofar besteht aus 15 Wohnungen, 5 pro Etage, mit 2 oder 3 Schlafzimmern und 2 Bädern. Die Penthouse-Wohnungen haben auch eine große private Dachterrasse mit Gäste-WC und Vorinstallation für eine Küche, wo Sie die schönen Sommersonnenuntergänge genießen können. Darüber hinaus verfügt die Wohnanlage über eine große Grünfläche mit Swimmingpool für alle Eigentümer sowie Tiefgaragenstellplätze und Abstellräume.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	112 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	2
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau



## Lage

Die Wohnungen befinden sich in ruhiger Lage am Ortsrand von Benijófar, nur ca. 700 m von den nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants, nur zehn Minuten vom La-Marquesa-Golfplatz in Ciudad Quesada, nur fünfzehn Minuten von den wunderschönen und kilometerlangen Stränden bei Guardamar del Segura - ausgezeichnet mit der Blauen Flagge, dem Gütesiegel für Strände in Europa - und nur 15 Minuten von den Salzseen des Naturparks von La Mata entfernt..

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Aufzug	Personenaufzug
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein



## Ausstattung

Zur hochwertigen Ausstattung der Wohneinheiten gehören unter anderem Vorinstallation Klimaanlage, PVC- oder Aluminium-Fenster mit Doppelverglasung, Sicherheitstüren, moderne Einbauküche mit Dunstabzugshaube, elektrische Rollläden, Video-Gegensprechanlage, Einbauschränke in den Schlafzimmern sowie Badezimmer mit Möbeln, Spiegeln und Duschtrennwänden. Tiefgaragenstellplätze und Abstellräume können optional erworben werden.



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..





in Bearbeitung  
in progress  
en curso

