

## Teileigentum Restaurant-Wohnumnutzung in Schleswig! OTTO STÖBEN!

### Preise & Kosten

Käufercourtage	keine Käuferprovision
Kaufpreis	135.000 €
Kaufpreis pro Fläche	656,93 € (m <sup>2</sup> )



### Objektbeschreibung

Teileigentum in Schleswig zu erwerben. Die Aufteilung der Fläche kann mit dem Eigentümer individuell geplant werden. Ein Grundriss für die Umnutzung zu 3 Wohneinheiten liegt bereits vor! Zur Zeit läuft der Laden als Restaurant weiter.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	205,50 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Baujahr	1900



## Ausstattung

Die Immobilie befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses. Das Haus ist in sich abgeschlossen und jede Einheit hat ein eigenes Grundbuch. Sie erwerben bei diesem Angebot die Immobilie im Erdgeschoss mit ca. 205 m<sup>2</sup> Gesamtfläche als Teileigentum. Eine große Kellerfläche mit ca. 112 m<sup>2</sup> gehört ebenfalls zum Sondereigentum. Weitere Unterlagen, Bilder und Informationen erhalten Sie von uns auf Anfrage. Bitte beachten Sie, dass es sich bei der Fläche derzeit um eine Gastronomiefläche handelt. Die Umnutzung zu Wohnraum kann mit dem Eigentümer gemeinsam umgesetzt werden. Derzeit ist es kein Wohneigentum. Energieverbrauchsausweis V 100 kWh (Klasse D), Gas, Strom 156 kWh, Baujahr 1905.

## Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuernung	Gas

## Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	09-2031
Energieverbrauchskennwert	100kWh/m <sup>2</sup> a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	16.09.2021
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	GAS
Stromverbrauchskennwert kWh/(-a)	156.00
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	100.00

## Ansprechpartner

Aslihan Gergin  
OTTO STÖBEN GmbH  
Schülperbaum 31  
24103 Kiel  
Durchwahl  
Mobil  
Zentrale  
Fax  
E-Mail

+494316640354  
+491728173860  
+494316640354  
+494316640338  
[gergin@stoeben.de](mailto:gergin@stoeben.de)