

Appartements mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Klimaanlage, Fußbodenheizung in Bädern, Tiefgaragen-Stellplatz und Meerblick nur 300 m vom Strand

## Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	412.000 €
Anzahl Tiefgarage	1



## Objektbeschreibung

Diese strandnah gelegenen Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 115 m<sup>2</sup> - 145 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen, verschiedene Modelle) mit  
 3 Schlafzimmern,  
 2 Bädern,  
 1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche,  
 1 Hauswirtschaftsraum und  
 1 Terrasse (ca. 19 m<sup>2</sup> - 50 m<sup>2</sup>).

In dieser exklusiven Anlage entstehen 36 Appartements mit 2 bzw. 3 Schlafzimmern und größtenteils mit einem sehr schönen Meerblick. Alle Immobilien warten mit einer großzügigen Terrasse auf. Die Erdgeschoss-Wohnungen bieten zudem einen privaten Garten, in dem auch ein Privatpool gebaut werden kann.

Die Gemeinschaftsbereiche mit Infinity-Pool, Whirlpool und Chill-Out-Bereich befinden sich auf der Dachterrasse und durch die 360°-Aussicht finden Sie hier den idealen Ort, um die schönsten Sonnenaufgänge und Sonnenuntergänge zu genießen. .

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	115 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau



## Lage

Die Anlage liegt in Punta Prima, Orihuela Costa, nur 300 m vom Strand entfernt. In der unmittelbaren Umgebung erwarten Sie diverse Strände wie zum Beispiel Rocio del Mar, Punta Prima, La Zenia und Playa Flamenca sowie Buchten wie die Cala Ferrís.

Eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten sowie Bars und Restaurants finden sich in der näheren Umgebung und die beiden größeren Einkaufszentren Zenia Boulevard und Habaneras sind in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen ebenso wie der Wochenmarkt, der samstags in Playa Flamenca stattfindet. Unweit der Urbanisation stehen Ihnen außerdem ganzjährig mehrere Golfplätze zur Verfügung, wie zum Beispiel die 18-Loch-Anlagen Villamartín, Las Ramblas und Campoamor. Zudem ist die Wohnanlage nur ca. 45 Autominuten von den Flughäfen Alicante und Corvera (Murcia) entfernt..

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein



## Ausstattung

Die hochwertige Ausstattung der Wohnungen beinhaltet unter anderem PVC-Fenster und -türen mit Doppelverglasung, Sicherheitstüren, Einbauküchen mit Ober- und Unterschränken und Dunstabzugshaube, Einbauschränke in den Schlafzimmern, erstklassige Sanitärobjekte, Badmöbel, -spiegel, Duschwand und Fußbodenheizung in den Bädern, Klimaanlage, Anlagen für den kostenlosen TV-Empfang in den Sprachen Spanisch, Russisch, Französisch, Englisch, Polnisch und Deutsch, digitaler HD-Satellitenempfänger in jeder Wohnung und Installation eines WLAN-Routers. Sämtliche Wohneinheiten verfügen außerdem über einen Tiefgaragen-Stellplatz mit Abstellraum. Gegen Aufpreis auch bezugsfertige Übergabe - die Objekte werden also komplett neu eingerichtet mit Möbeln, einer Einbauküche mit E-Geräten und einer Grundausstattung an Küchen Groß- und Kleininventar (Waschmaschine, Kaffeemaschine, Bügeleisen Töpfe, Porzellan, Besteck etc.) sowie Bettwäsche, Handtüchern, Lampen und Vorhängen und sind somit sofort bewohnbar.

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	A











