

Attraktive 4 Zimmer Wohnung in Itzehoe! OTTO STÖBEN GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.215 €
Warmmiete	1.465 €
Nebenkosten	100 €
Heizkosten	150 €
Mietpreis pro Fläche	9 € (m ²)
Kaution Freitext	3 NKM



Lage

Itzehoe ist mit etwa 34.000 Einwohnern Kreisstadt des Kreises Steinburg.

Sie zählt zu den ältesten Städten Schleswig-Holsteins und ist direkt an der Stör gelegen. Großer Vorteil ist auch die Nähe zu Hamburg, welches sich durch die angeschlossene A 23 in ungefähr 30 Minuten erreichen lässt. Anschluss an den HVV.

Für Familien von Bedeutung ist, dass neben verschiedenen Kindertagesstätten auch alle Schulformen in Itzehoe vertreten sind. Außerdem sind zahlreiche Sportvereine und sonstige Vereine ansässig.

Am Wochenende laden neben der Auenlandschaft, die großen Waldgebiete zu Ausflügen ein. Auch Sie Westküste, Sylt oder Kiel sind dank der vorhandenen Bus- und Bahnlinien bequem zu erreichen..

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	135 m ²
Nutzfläche	135 m ²
Gesamtfläche	135 m ²
Zimmer	4
Baujahr	1960
Letzte Modernisierungen	2022
Verfügbar ab	sofort



Ausstattung

Die neuwertige, frisch renovierte und sanierte Wohnung hat eine Größe von insgesamt ca. 135,00 m². Herrlich sind die viel Tageslicht bringenden in der Decke eingelassenen Oberlichter.

Die 4 Zimmer Wohnung befindet sich zentral in der Nähe einer Schule und Einkaufsmöglichkeiten, zahlreiche Parkplätze und eine Bushaltestelle sind in der Nähe.

Aufgrund der Aufteilung ist es für max. 4 Personen geeignet

Aufteilung :

Flur Eingangsbereich

Wohnzimmer

Schlafzimmer

1 Kinderzimmer

Flur vor der Dusche und dem separaten WC mit Urinal

1 Küche mit Einbauküche und modernen Elektrogeräten

Lage: Erdgeschoss

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Kabel / Sat- TV	Ja
Gäste-WC	Ja



Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	03-2033
Endenergiebedarf	150
Warmwasser enthalten	Ja
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	26.03.2023
Energieeffizienzklasse	C
Primärenergieträger	GAS
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	150.00





GP Küche



GP Duschbad



GP WC



GP Flur vor dem Bad und WC



GP Schlafzimmer



GP Schlafzimmer 2. Ansicht



GP Kinderzimmer



GP Kinderzimmer 2. Ansicht



GP zweites Kinderzimmer

Ansprechpartner

Jana Loeschner
OTTO STÖBEN GmbH
Kirchenstraße 2
25524 Itzehoe

Durchwahl

Mobil

Zentrale

Fax

E-Mail

+494821679711

+491722796831

+494821679711

+494316640338

loeschner@stoeben.de