

## Wohnungen mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Klimaanlage, Meerblick und Gemeinschaftspool an dem sehr schönen Golfplatz Aguilón Golf

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	162.500 €



### Objektbeschreibung

Diese modernen Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von 90 m<sup>2</sup> - 131 m<sup>2</sup> (verschiedene Modelle, inklusive Terrassen) mit  
2 Schlafzimmern,  
2 Badezimmern (1 en-suite),  
1 Wohn-/Esszimmer mit  
moderner Einbauküche und  
1 Terrasse (ca. 7 m<sup>2</sup> - 50 m<sup>2</sup>).

Die kleine Wohnanlage besteht aus 6 Gebäuden, die sich an die Orographie des Geländes anschmiegen, mit einer ausgezeichneten Ausrichtung nach Süden oder Südosten, wobei alle Wohneinheiten den Blick auf den Golfplatz und das Meer am Horizont genießen.

Die Wohnanlage verfügt über Gemeinschaftsbereiche mit Pool und einem kleinen Raum für einen Social Club. Und die Golfanlage umfasst derzeit einen 18-Loch-Golfplatz, 1 Clubhaus, 3 Swimmingpools und einen Padelballplatz.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	90 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau



## Lage

Der Wohnkomplex befindet sich in einer hervorragenden Lage - auf einem Golfplatz, an einem Berg gelegen und mit Panoramablick auf das Meer - eine Immobilie in einer solchen Lage ist inzwischen in den meisten Regionen Spaniens zu einem seltenen und teuren Produkt geworden. Dieser besondere Golfplatz, der zum "besten Wüstengolfplatz Europas" gewählt wurde, zeichnet sich durch eine erstaunliche Landschaft mit Blick auf das Meer und die Sierra aus. Ein trockenes und sonniges Klima ermöglicht es Ihnen, diesen Platz das ganze Jahr über zu nutzen..

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein



## Ausstattung

Zur hochwertigen Ausstattung dieser Wohneinheiten gehören unter anderem Klimaanlage, PVC- oder Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und Rollläden in den Schlafzimmern, Einbauschränke in den Schlafzimmern, solargestützte Heißwasserversorgung, Videogegensprechanlage und moderne Einbauküchen mit Glaskeramikkochfeld, Backofen, Mikrowelle und Dunstabzugshaube. Ein Kfz-Stellplatz ist optional. Selbstverständlich sind auch ein Gemeinschaftspool und Aufzüge vorhanden.

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	B







