

## Exklusive Penthouse-Wohnungen mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern in sehr schöner Anlage mit Gemeinschaftspool

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	454.000 €
Anzahl Freiplatz	1



### Objektbeschreibung

Diese wunderschönen und exklusiven Penthouse-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 159 m<sup>2</sup> - 168 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen) mit  
2 Schlafzimmern,  
2 Badezimmern (1 en-suite),  
1 Wohn-/Esszimmer mit  
offener Küche und  
1 Terrasse (ca. 66 m<sup>2</sup> - 76 m<sup>2</sup>).

In dieser Anlage finden Sie Neubauapartments in moderner Architektur und in verschiedenen Modellen, jeweils mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern. Die Wohnungen im Erdgeschoss bieten Terrasse und Garten und die im Obergeschoss bieten Balkon und meistens auch Dachterrasse. Die Raumaufteilung wurde so gewählt, dass das einfallende Licht optimal genutzt wird. Dazu gehören umfassende Gemeinschafts-Einrichtungen wie zwei Pools mit großen Sonnenterrassen, Kinderspielplatz und Gesellschaftsclubhaus, Gartenflächen, Gemeinschaftsparkplatz etc.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	159 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau



## Lage

Die Wohnanlage befindet sich in der Urbanisation Cumbre del Sol, in Benitachell, ganz in der Nähe der Cala Llebeig und nur 4 km von Moraira entfernt.

Die Urbanisation Cumbre del Sol befindet sich im Herzen der Costa Blanca und erstreckt sich in erster Küstenlinie. Sie besteht aus verschiedenen kleineren Wohnanlagen mit Villen, Ferienhäusern, Bungalows und Wohnungen, alle umgeben von Grünzonen und in unmittelbarer Nähe des Mittelmeers. Hier finden Sie alle Dienstleistungen wie z. B. Einkaufszentrum, Supermarkt, Friseur, Apotheke, Bars und Restaurants, Tennis- und Paddle-Plätze, eine internationale Schule und ein Reitzentrum. Darüber hinaus gibt es mehrere Aussichtspunkte mit unglaublichen Aussichten, umgeben von besonders naturgeschützten Zonen wie der Naturpark Granadella (Jávea). Wandern Sie über die Klippen und entdecken Sie wie die Fischer aus Benitachell sich zum Fischen an den Klippen festhängen. Entdecken Sie Höhlen, machen Sie Wassersport, tauchen Sie oder genießen Sie doch einfach das ausgezeichnete Klima am bekannten Strand Moraig oder - wenn Sie es privater mögen - dann in der Bucht Cala de los Tiestos.

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Heizungsart	Fussbodenheizung
Klimatisiert	Ja
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage
Unterkellert	Nein



1 Stunde und 10 Minuten mit dem Auto, den Flughafen von Valencia in ca. 1 Stunde und 30 Minuten..

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	B



## Ausstattung

Die hochwertige Ausstattung der Wohnungen beinhaltet unter anderem Fußbodenheizung, Klimaanlage, Alarmanlage, Aluminium-Fenster mit Doppelverglasung und motorisierten Rollläden in den Schlafzimmern, Einbauküchen mit Elektrogeräten und Einbauschränke in den Schlafzimmern.







