

## Wunderschöne Villen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und Privatpool

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	495.000 €
Anzahl Freiplatz	1



### Objektbeschreibung

Diese komfortablen eingeschossigen Villen verfügen über eine kontruierte Fläche von ca. 162 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen) mit

3 Schlafzimmern,  
2 Bädern (1 en-suite),  
1 großzügigen Wohn-/Essbereich mit  
moderner Einbauküche und  
2 Terrassen (zusammen ca. 48 m<sup>2</sup>).

Die Grundstücke haben eine Größe von 554 m<sup>2</sup>.

In dieser kleinen Anlage entstehen überaus ansprechende Villen in ein- oder zweigeschossiger Bauweise und mit Privatpool und Kfz-Stellplatz. Zeitgenössische Villen, die moderne Linien mit traditionellen Elementen wie Stein an der Fassade und Holzimitationen an den Fenstern kombinieren. Der Grundriss dieser Häuser trägt dazu bei, dass das Sonnenlicht den ganzen Tag über optimal genutzt wird, und begünstigt gleichzeitig die Privatsphäre, die für unsere Kunden so wichtig ist. .

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	162 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	554 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	2
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau



## Lage

Die Wohnanlage ist nur wenige Autominuten von Finestrat und Benidorm entfernt und über die Autobahn A7 ist der Flughafen El Altet (Alicante) in ca. 45 Minuten erreichbar. Ein Golfplatz befindet sich in fußläufiger Entfernung. Ein großes Einkaufszentrum mit zahlreichen Geschäften und Freizeitangeboten findet man ebenfalls in kurzer Entfernung und im Zentrum Benidorms wiederum findet man sämtliche Versorgungs-, sowie ein umfassendes Angebot an Sport-, Unterhaltungs- und Vergnügungsmöglichkeiten. Zwischen den beiden gepflegten Stränden von Benidorm befindet sich auf einem Felsensockel eine Aussichtsplattform, die einen unvergleichlichen Blick über die Bucht bietet. Auch die Provinzhauptstadt Alicante erreicht man in nur wenigen Autominuten. Hier findet man diverse Theater und Ausstellungsräume, eine Burg mit phantastischem Ausblick, einen großen Jachthafen mit wunderschön angelegter Promenade sowie diverse Parks und sowohl historische als auch modern gestaltete Plätze.

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Klimatisiert	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage
Unterkellert	Nein



Das Zentrum bildet der Themen- und Freizeit-Park TERRA MITICA - der größte seiner Art am Mittelmeer. Das Angebot ergänzen der große Tierpark TERRA NATURA und das beliebte Freizeit-Bad AQUALANDIA.

Als Ausflugszeile für Erwachsene bieten sich in der Nähe die hübschen Dörfer La Nucia und Polop an, sowie die Wasserfälle "Fuentes de Algar". Letztere locken mit Bademöglichkeiten in natürlichen Felsen-Pools - aber auch mit Kletter- und Wander-Touren durch die üppige Vegetation, über Brücken und durch Täler mit rauschenden Fluten.

In Kürze erreichbar sind zudem die wunderschönen Orte La Vila Joyosa (bekannt für die bunten Altstadt Häuser direkt am Stadtstrand, vor deren Kulisse sie erstklassige Restaurants finden) und das hübsche Städtchen Altea mit seiner weithin sichtbaren blauen Kirchenkuppel. Die Altstadt rund um die Kirche besticht mit einem einmaligen Ambiente, vielen Kunsthandwerks-Läden und gemütlichen Restaurants und Cafes..



## Ausstattung

Zur qualitativ hochwertigen Ausstattung dieser Häuser gehören Klimaanlage, Alarmanlage, komplett eingerichtete Einbauküchen mit Elektrogeräten, Einbauschränke, Badezimmermöbel, Sicherheitstüren, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rolläden, fertig angelegte Gärten mit Privatpool und Bewässerungssystem und vieles mehr.



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..





**in Bearbeitung**  
**in progress**  
**en curso**

