

Großzügige Villa mit 3 Schlafzimmern, 1 Badezimmer, 1 Gäste-WC, 1 Garage und großzügigen Terrassen mit etwas Meerblick

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	264.900 €
Anzahl Garage	1



Objektbeschreibung

Diese großzügige Villa vom Typ Bellavista wurde im Jahr 1990 erbaut, später erweitert und befindet sich in gutem und gepflegtem Zustand.

Die konstruierte Fläche von ca. 174 m² verteilt sich auf das Erdgeschoss mit 3 Schlafzimmern, 1 Badezimmer mit Wanne mit Duschatrennung, 1 Wohn-/Esszimmer, 1 Einbauküche, 2 großzügigen Terrassen und 1 von außen zugänglichen Gäste-WC sowie

das Untergeschoss (ca. 56 m²) mit 1 Garage und 1 Abstellraum/Werkstatt. Im Untergeschoss gibt es auch noch Ausbaumöglichkeiten. Die Immobilie hat einen Teilmeerblick.

Das Grundstück hat eine Größe von 793 m², ist eingezäunt bzw. von einer Mauer umgeben und sehr schön, aber dennoch pflegeleicht angelegt, aber es ist auch etwas verwildert.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	174 m ²
Grundstücksfläche	793 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Terrassen	2
Zustand des Objektes	Gepflegt



Lage

Die Villa befindet sich in ruhiger aber dennoch zentraler Lage in der internationalen Urbanisation La Marina nur ca. 25 km südlich vom Flughafen Alicante und nur ca. 4 km von den herrlichen Sandstränden entfernt. Die Entfernung zum Ort San Fulgencio beträgt ebenfalls ca. 4 km. Die nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeiten, Bars, Restaurants sind nur ca. 400 m entfernt.

Die Urbanisation La Marina besteht aus ein- bis zweigeschossigen Reihenhäusern und Villen und verfügt über die wichtigsten Versorgungsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bars, Restaurants, Ärzte, diverse Einzelhandelsgeschäfte und drei Apotheken. Einmal wöchentlich findet in der Urbanisation ein Wochenmarkt statt. Das Gesamtbild wird aufgelockert durch diverse Grünzonen, einige davon mit wunderschönem alten Pinienwald bewachsen, und auch zwei öffentliche Schwimmbäder sind vorhanden. Nicht weit entfernt gibt es außerdem ein Einkaufszentrum mit großen Supermärkten wie z. B. Mercadona, Iceland und Lidl.

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
möbliert	voll
Unterkellert	teils
Gäste-WC	Ja



10 km entfernt sind..

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	E
Primärenergieträger	Gas



Ausstattung

Das Haus wird komplett möbliert übergeben. Es verfügt unter anderem über Gas-Zentralheizung, einen Kamin im Wohnzimmer, PVC-Fenster mit Doppelverglasung, Moskitonetzen, Rollläden und Sicherheitsgittern, eine moderne Einbauküche, einen Safe und eine Satelliten-Antenne.

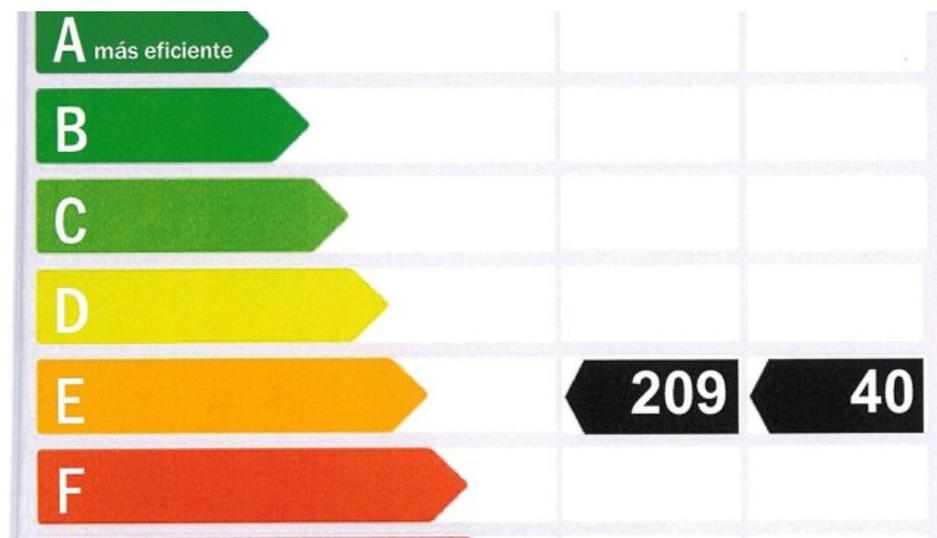












Adresse

03177 San Fulgencio