

Villen in modernem Design mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Gäste-WC und Privatpool

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	303.900 €
Anzahl Freiplatz	1



Objektbeschreibung

Diese großzügigen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 133 m² mit
3 Schlafzimmern,
2 Bädern (1 davon en-suite),
1 Gäste-WC,
1 Wohn-/Essbereich mit moderner Einbauküche,
1 Hauswirtschaftsraum und
2 Balkonen.

Die Grundstücke haben eine Größe von 180 m².

In dieser Anlage entstehen 24 Villen mit Privatpool in modernem und exklusivem Design, die mit überaus hochwertigen Materialien erbaut werden.

Das Innendesign und die Ausstattung dieser Häuser sind hervorragend. Hochwertige Materialien und moderne Technologie, angewandt, um maximalen Komfort für die Bewohner des Hauses zu erzielen. Die großen Fenster sind einer der großen Protagonisten unserer Villen mit dem Ziel, die vorherrschende und sonnige Landschaft im Inneren des Hauses maximal zur Geltung zu bringen.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	133 m²
Grundstücksfläche	180 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	3
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau



Lage

Diese kleine Wohnanlage liegt in der bereits im Jahre 1740 gegründeten Gemeinde San Fulgencio in der Region Vega Baja del Segura und nahe der Küstenabschnitte von Elche und Guardamar del Segura. Man findet dort die kilometerlangen weißen Sandstrände, die der Costa Blanca ihren Namen gaben. Der Flughafen von Alicante ist in ca. 30 Minuten mit dem Auto schnell zu erreichen. Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten findet man direkt vor Ort, in der ca. 4 km entfernt gelegenen internationalen Urbanisation La Marina, die ebenfalls zur Gemeinde San Fulgencio gehört, oder im ca. 7 km entfernten Einkaufszentrum an der N-332. Darüber hinaus findet man alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten in den nahegelegenen Ortschaften Guardamar del Segura oder Santa Pola. Kulturelles bietet die Gemeinde San Fulgencio in ihrem kleinen Theater, und wer sich für Geschichte interessiert, kann dem archäologischen Museum im Zentrum einen Besuch abstatten. Die nächstgelegenen größeren Städte sind Elche, Alicante und Murcia, welche einen Einblick in die Geschichte Spaniens und ein umfangreiches kulturelles Angebot bieten, und auch Torrevieja als Touristenzentrum ist nur ca.

Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein
Gäste-WC	Ja





Ausstattung

Die hochwertige Ausstattung der Villen beinhaltet unter anderem Vorinstallation Klimaanlage, Aluminium-Fenster mit Doppelverglasung, Einhebelarmaturen, Fußbodenheizung in den Badezimmern (optional), gemauerte Innenwände, elektrische Rollläden im gesamten Haus, Garten mit Rasen und Fliesen, Stahlbetonstruktur mit belüfteten Sanitäranlagen, Außenverkleidungen mit Isolierung und Luftkammer zur Verbesserung des Komforts, weiß lackierte Innentüren mit Edelstahlgriffen, gepanzerte Hochsicherheits-Zugangstür, Küchendesign in Weiß und Holzfarbe, Einbauküchen mit Elektrogeräten, glatte Farbe an Decken und Wänden sowie Privatpool und Kfz-Stellplatz.



Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..









in Bearbeitung
in progress
en curso

