

## Reihenhäuser mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Dachterrasse und Privatpool

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	256.800 €
Anzahl Freiplatz	1



### Objektbeschreibung

Diese charmanten Reihenhäuser verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 115 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen) mit  
 2 Schlafzimmern,  
 2 Bädern (1 en-suite),  
 1 Wohn-/Eßzimmer mit  
 offener Küche und  
 1 Dachterrasse (ca. 40 m<sup>2</sup>).

Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 167 m<sup>2</sup>.

Die Wohnanlage besteht aus 24 wunderschönen ein- und zweigeschossigen Reihenhäusern mit 2 oder 3 Schlafzimmern, 2 oder 3 Bädern und Privatpool. Darüber hinaus gibt es auf jedem Grundstück einen Kfz-Stellplatz und die Häuser haben zudem auch eine großzügige Dachterrasse. Unweit der Siedlung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten sowie diverse einladende Bars und Restaurants.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	115 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	167 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	2
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau



## Lage

Die Anlage befindet sich im Ort San Javier, wo man alle Versorgungsmöglichkeiten findet. Von der Anlage aus ist der wunderschöne Sandstrand in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen und ein Einkaufszentrum mit Banken, Einzelhandelsgeschäften, Supermärkten, Bars und Restaurants ist nur ca. 900 m entfernt.

Die Costa Cálida ist ein Paradies mit mehr als 250 km langen Stränden, Buchten und kleinen Fischerdörfern. Mit einer außergewöhnlich guten Verkehrsanbindung und strategisch platziert befindet sich diese Anlage nur ca. 30 Minuten vom Flughafen von Corvera entfernt. In ca. 35 Minuten erreicht man die Provinzhauptstadt Murcia, in ca. 55 Minuten den Flughafen von Alicante und nach Madrid gelangt man in ungefähr dreieinhalb Autostunden.

Das Mar Menor ist dank seiner geographischen Lage und den leichten Brisen eine der besten Lagen weltweit für Segelregatten. Die weitläufigen Mittelmeerstrände, die warmen Gewässer der Lagune, das vielfältige Freizeitangebot zusammen mit der Gastfreundschaft und Fröhlichkeit der Menschen machen das Leben hier zum einmaligen Erlebnis.

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja



## Ausstattung

Die Immobilien werden den höchsten Standards entsprechen und sind unter anderem ausgestattet mit:

- privatem Pool mit Dusche
- Einbauküche, ausgestattet mit Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank, integriertem Geschirrspüler, Herd und Dunstabzugshaube
- Beleuchtung: im Inneren der Immobilie (Esszimmer, Küche, Flure und Bäder) sowie in den Außenbereichen
- Einbauschränken mit Schubladen
- voll ausgestatteten Bädern mit Toilette, Waschtisch, Spiegel und Dusche mit Trennwand
- Vorinstallation einer Klimaanlage
- Dachterrassen mit Sommerküche
- Kfz-Stellplatz auf dem Grundstück.



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..



**in Bearbeitung**  
**in progress**  
**en curso**

