

## Luxusvilla mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, 2 Gäste-WCs, Untergeschoss, Garage, Klimaanlage, Fußbodenheizung, Privatpool und Meerblick

### Preise & Kosten

|                   |   |
|-------------------|---|
| Käufer-Provision  | Nein  |
| Freitext Courtage | Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei! |
| Kaufpreis         | 2.865.000 €                                     |
| Anzahl Garage     | 2   |



### Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Villa verfügt über eine konstruierte Fläche von ca. 693 m<sup>2</sup> inklusive diverser Außenbereiche und Terrassen (ca. 393 m<sup>2</sup>), die zum Teil überdacht sind.

Eine Villa mit aktueller Architektur, mit offenen Räumen, viel Licht und atemberaubendem Meerblick, den Hauptmerkmalen die dieses Anwesen auszeichnen.

Die Villa verfügt über 3 Schlafzimmer mit Bad en-Suite. Das Hauptschlafzimmer ist ein privater Raum zum Entspannen vor dem Meer, entweder in Ihrem Whirlpool oder auf Ihrer privaten Terrasse. Das Wohnzimmer verdient eine besondere Erwähnung, ein geräumiges und helles Zimmer mit direktem Zugang zur Terrasse mit großen Fenstern vom Boden bis zur Decke die das Esszimmer zur Terrasser erweitern mit einen unglaublichen Blick auf das Meer.

Die Annehmlichkeiten dieser Villa sind endlos und spiegeln ihre Qualität und Ausstattung wider: Aufzug, geschlossene Garage für 2 Fahrzeuge die intern mit der Halle verbunden ist, TV-Raum, Smart Home, Waschküche, Fußbodenheizung im ganzen Haus, Infinity-Pool und große Gartenflächen.

## Angaben zur Immobilie

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Wohnfläche           | 693 m <sup>2</sup>   |
| Grundstücksfläche    | 1.158 m <sup>2</sup> |
| Zimmer               | 4                    |
| Schlafzimmer         | 3                    |
| Badezimmer           | 3                    |
| Zustand des Objektes | Erstbezug            |
| Alt-/Neubau          | Neubau               |



Das Grundstück hat eine Größe von ca. 1.158 m<sup>2</sup>.

Diese Villen liegen in einem Luxuskomplex mit Zugang nur für die Eigentümer an einem der exklusivsten Standorte der nördlichen Costa Blanca. Die Villen bieten eine exklusive Lage mit spektakulärem Blick auf das Mittelmeer und die mediterrane Skyline, mit Süd-Südwest-Ausrichtung und in einer luxuriösen Umgebung mit sehr gepflegter Infrastruktur und Landschaftsarchitektur, mit Natursteinmauern, breiten Wegen, Gartenflächen und Design-Beleuchtung. Die einzigartigen Häuser entstehen auf Grundstücken für individuell gestaltete Luxusvillen - von namhaften Architekten und exklusiven Innendesignern entworfen.

## Ausstattung

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Differenzierung    | Luxus                  |
| Küche              | Einbauküche, offen     |
| Boden              | Fliesen                |
| Heizungsart        | Fussbodenheizung       |
| Befuerung          | Luft/Wasser Wärmepumpe |
| Klimatisiert       | Ja                     |
| möbliert           | teil                   |
| Swimmingpool       | Ja                     |
| Sicherheitstechnik | Alarmanlage            |
| Unterkellert       | teils                  |
| Gäste-WC           | Ja                     |



## Lage

Die Wohnanlage befindet sich in der Urbanisation Cumbre del Sol zwischen Jávea und Moraira. Cumbre del Sol bildet einen einzigartigen Aussichtspunkt auf der höchsten Erhebung der Gemeinde Benitachell und bietet einen fantastischen Panoramablick auf das Mittelmeer und die Naturschutzgebiete, die das Resort von Jávea nach Moraira umgeben. Die exklusive Lage ermöglicht es, in einer ruhigen Wohngegend zu wohnen, umgeben von der Natur, und bietet gleichzeitig alle Geschäfte, Dienstleistungen und gastronomische Angebote von Cumbre del Sol, Benitachell, Moraira und Jávea. Die Bewohner der Häuser können sämtliche Serviceleistungen in Anspruch nehmen, die eine solide Urbanisation wie die Cumbre del Sol bereithält. Sie bietet eine Geschäftszone mit Supermarkt, Friseur, Apotheke, Bars und Restaurants, die internationale Lady Elizabeth Junior School und ein umfangreiches Sportangebot mit Tennis- und Padelplätzen, Wanderwegen, Reitzentrum, Strand und Buchten mit Strandbars.



Den Flughafen von Alicante erreichen Sie in ca. 1 Stunde und 10 Minuten mit dem Auto, den Flughafen von Valencia in ca. 1 Stunde und 30 Minuten..



## Ausstattung

Alle Villen verfügen über einen Privatpool, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Alarmanlage, Einbauküchen mit Elektrogeräten und Einbauschränke.



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..



in Bearbeitung  
in progress  
en curso

