

Modernes EFH mit Garten in Preetz zu vermieten! OTTO STÖBEN GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.750 €
Warmmiete	1.870 €
Nebenkosten	120 €
Kaution	5.250 €
Freiplätze	1
Gesamtbelastung (brutto)	1.870 €



Objektbeschreibung

Dieses im Jahr 2014 erbaute Einfamilienhaus überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung und einer Wohnfläche von ca. 154,7 m², verteilt auf zwei Etagen. Mit insgesamt 4,5 Zimmern bietet die Immobilie ein modernes und komfortables Zuhause für Familien, Paare oder alle, die großzügiges Wohnen schätzen.

Beim Betreten des Hauses gelangen Sie in das Erdgeschoss. Zur rechten Seite befindet sich ein halbes Zimmer, das sich ideal als Arbeits-, Gäste- oder Hobbyraum nutzen lässt. Auf der linken Seite liegen der Hauswirtschaftsraum sowie ein Duschbad mit WC. Geradeaus öffnet sich der großzügige und helle Wohn-, Ess- und Küchenbereich, der das Herzstück des Hauses bildet.

Die offene Küche ist mit einer Einbauküche, einem Cerankochfeld, einer Spülmaschine sowie einer Kühl-Gefrierkombination ausgestattet und fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein. Vom Wohn- und Esszimmer aus gelangen Sie direkt auf die Terrasse und in den Garten, wodurch sich ein schöner Übergang zwischen Innen- und Außenbereich ergibt.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	154,70 m²
Grundstücksfläche	505 m²
Zimmer	4,50
Badezimmer	2
Stellplätze	2
Terrassen	1
Baujahr	2014
Zustand des Objektes	Neuwertig



Ergänzt wird diese Etage durch ein weiteres Badezimmer, das zusätzlichen Komfort für die ganze Familie bietet.

Insgesamt präsentiert sich diese Immobilie als modernes und gepflegtes Einfamilienhaus mit familienfreundlicher Aufteilung und angenehmer Wohnatmosphäre.

Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme
Unterkellert	Nein



Lage

Die schöne Stadt Preetz im Kreis Plön befindet sich 16 km südöstlich von der Landeshauptstadt Kiel. Preetz lässt sich gut über die B76 und die Zugverbindung Kiel-Lübeck erreichen. Mit etwa 16.000 Einwohnern verfügt Preetz über eine städtische Infrastruktur.

Vom Objekt aus ist die von Fachwerkhäusern gezeichnete Innenstadt sowie der Bahnhof in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Ort bietet gute Einkaufsmöglichkeiten zur Deckung des täglichen Bedarfs sowie eine Stadtbücherei, Ärzte und ein städtisches Klinikum. Neben Kindertagesstätten, zwei Grund- und Hauptschulen, einem Förderzentrum sowie einer Sprachheilgrundschule sind als weiterführende Schulen eine Gemeinschaftsschule, ein Fachgymnasium und ein Gymnasium vorhanden. Eine öffentliche Badeanstalt und ein kleines Kino runden das städtische Angebot ab.

Die nahegelegenen Seen wie der Lankersee, der Postsee, der Kirchsee sowie die Schwentine laden zu Spaziergängen ein und bieten Ihnen ein Vielfaches an Freizeitaktivitäten und Erholung.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2024-07-22
Endenergiebedarf	45.00
Baujahr lt. Energieausweis	2014
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	B
Primärenergieträger	FERN



Ausstattung

EFH, 4,5 Zimmer, 2x Duschbad/WC, Hauswirtschaftsraum, offene Wohnküche mit Einbauküche, Terrasse, Garten, Stellplatz.



Sonstiges

Sie haben Fragen zu diesem Objekt, den Bewerbungsunterlagen oder wünschen einen Besichtigungstermin? Dann schicken Sie uns bitte das ausgefüllte Kontaktformular oder senden eine E-Mail mit Angabe der OS-Nummer an vermietung@stoeben.de. Das Vermietungsteam von OTTO STÖBEN nimmt dann mit Ihnen per E-Mail Kontakt auf..



Küche



Gäste-WC



Gäste-WC



HWR



Zimmer



Zimmer



Flur_DG



Flur_DG



Zimmer4



Badezimmer



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Zimmer

Adresse

Pabststraße 23
24211 Preetz