

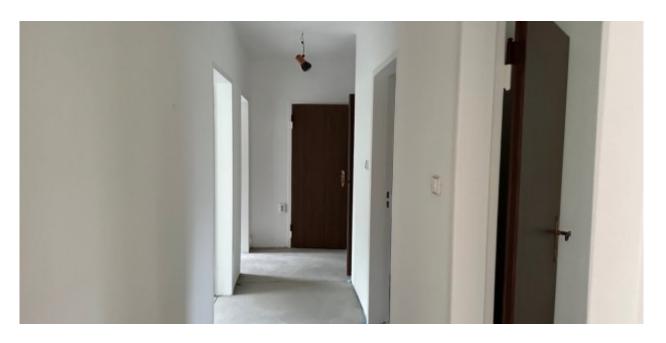
Einfamilienhaus in Preetz mit idyllischem Garten und eigener Garage - OTTO STÖBEN GmbH!

Preise & Kosten

Kaufpreis 285.000 €

Anzahl Freiplatz

Anzahl Garage



Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus überzeugt mit ca. 110 m² Wohn- und Nutzfläche sowie einem Grundstück von rund 654 m². Es bietet eine durchdachte Raumaufteilung, gepflegten Außenbereich und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Familien, Paare oder Menschen mit Platzbedarf im Grünen. Beim Betreten empfängt Sie ein Windfang mit Platz für eine Garderobe. Von hier gelangen Sie ins Obergeschoss oder in den zentralen Flur des Erdgeschosses, von dem alle Räume erreichbar sind. Das Tageslichtbad verfügt über Dusche, Bidet, WC und Waschbecken. In der Küche sind alle Anschlüsse vorhanden – hier können Sie Ihre Traumküche verwirklichen. Zwei flexibel nutzbare Zimmer eignen sich als Schlaf-, Kinder-, Gästezimmer oder Büro. Ein früherer Wasserschaden wurde vollständig und fachgerecht behoben. Dabei erhielten die beiden Zimmer, der Flur und die Küche neuen Estrich und frisch gestrichene Wände – die Räume präsentieren sich modernisiert.



Angaben zur Immobilie

Verfügbar ab

Wohnfläche 110 m² 654 m² Grundstücksfläche Zimmer 4 Schlafzimmer Badezimmer Anzahl Stellplätze Terrassen 1960 Baujahr Gepflegt Zustand des Objektes

nach Absprache



Der Außenbereich ist liebevoll angelegt und bietet neben viel Platz zur Erholung auch eine Gartenhütte mit eigener Terrasse – ideal für gemütliche Stunden oder gesellige Anlässe. Im Obergeschoss befindet sich ein weiteres, sehr großzügiges Zimmer sowie ein separates WC – perfekt als Rückzugsort, Schlafzimmer oder Atelier. Ein Teilkeller bietet praktischen Stauraum und beherbergt die Öltanks. Abgerundet wird das Angebot durch eine Garage.

Dieses Objekt bietet eine solide Basis mit viel Potenzial. Einziehen, gestalten, wohlfühlen.



Ausstattung

Differenzierung Standard

Befeuerung Öl

Kabel / Sat- TV Ja

Unterkellert teils



Lage

Die schöne Stadt Preetz im Kreis Plön befindet sich 16 km südöstlich von der Landeshauptstadt Kiel. Preetz lässt sich gut über die B76 und die Zugverbindung Kiel-Lübeck erreichen. Mit etwa 16.000 Einwohnern verfügt Preetz über eine städtische Infrastruktur.

Vom Objekt aus ist die von Fachwerkhäusern gezeichnete Innenstadt sowie der Bahnhof in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Ort bietet gute Einkaufsmöglichkeiten zur Deckung des täglichen Bedarfs sowie eine Stadtbücherei, Ärzte und ein städtisches Klinikum. Neben Kindertagesstätten, zwei Grundund Hauptschulen, einem Förderzentrum sowie einer Sprachheilgrundschule sind als weiterführende Schulen eine Gemeinschaftsschule, ein Fachgymnasium und ein Gymnasium vorhanden. Eine öffentliche Badeanstalt und ein kleines Kino runden das städtische Angebot ab.

Die nahegelegenen Seen wie der Lankersee, der Postsee, der Kirchsee sowie die Schwentine laden zu Spaziergängen ein und bieten Ihnen ein Vielfaches an Freizeitaktivitäten und Erholung.



Energieausweis

Wohnimmobilie Gebäudeart

Energieausweis Art Bedarf

Gültig bis 2034-05-12

Endenergiebedarf 393.80

Baujahr It. Energieausweis 1960

Ausgestellt ab dem 01.05.2014 Erstellungsdatum

Energieeffizenzklasse Н

Primärenergieträger OEL



Ausstattung

EFH, 5 Zimmer, Duschbad/WC, Küche, WC, Keller, Terrasse, Garten, Gartenhaus, Garage Aufgrund fehlender behördlicher Bauunterlagen wurde die Wohnflächenberechnung überschlägig ermittelt und stellt keine Verbindlichkeit dar.





Sonstiges

Aufgrund fehlender behördlicher Bauunterlagen wurde die Wohnflächenberechnung überschlägig ermittelt und stellt keine Verbindlichkeit dar...

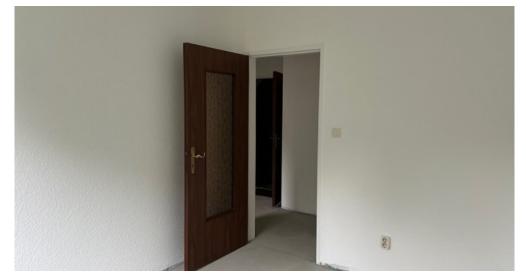
OTTO STOBERI





Küche





Zimmer

OTTO STOBER



Badezimmer



Zimmer



Zimmer



Badezimmer

OTTO STOBEN IMMOBILIEN



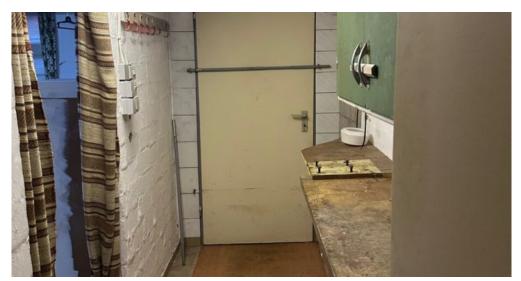
Eingangsbereich



Keller



Treppe



Keller





Außenbereich Gartenhaus

