

Schönes großzügiges Einfamilienhaus mit Garten in Tungendorf - OTTO STÖBEN GmbH

Preise & Kosten

Kaufpreis 279.000 €

Anzahl Carports 1
Anzahl Freiplatz 1









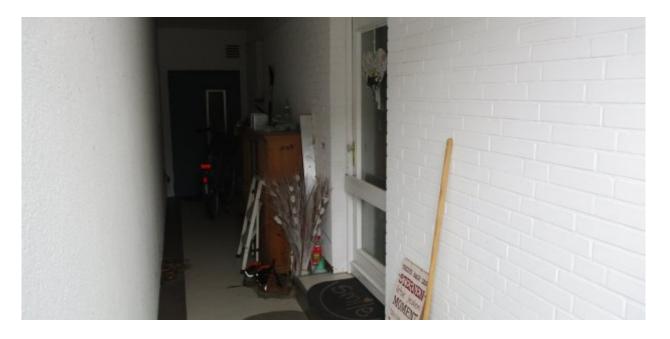
Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus wurde 1967 gebaut und bietet eine Wohnfläche von ca. 197m². Im Erdgeschoss befindet sich der Flur, die Küche, das Badezimmer, das Gäste-WC, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer und das große Wohn-und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Garten. Die Küche ist mit einer voll ausgestatteten Einbauküche versehen. Das Badezimmer im Erdgeschoss verfügt über eine barrierefreie Dusche, einem Hänge-WC mit integriertem Spülkasten und einem Handwaschbecken. Über die Holztreppe erreichen Sie das Obergeschoss, welches ein Schlafzimmer, Arbeitszimmer und ein weiteres Vollbad mit WC vorhält. Der Zugang zum Keller erfolgt über eine Betonsteintreppe mit Holzhandlauf; der Keller besteht aus sechs weiteren Räumen, in denen unter anderem die Heizungsanlage untergebracht worden ist und die zusätzlichen Stauraum bieten. Die Immobilie ist seit dem 20.09.2007 für eine monatliche Nettokaltmiete in Höhe von 923,50€ zzgl. 75,00€ BK vermietet.



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 197 m² Grundstücksfläche 676 m² Zimmer 5 Badezimmer separate WCs Anzahl Stellplätze Balkone Terrassen 1967 Baujahr Zustand des Objektes Gepflegt Verfügbar ab **VERMIETET** Objekt ist vermietet Ja



Lage

Das Einfamilienhaus befindet sich im beliebten Stadtteil Tungendorf von Neumünster. Neumünster ist eine kreisfreie Stadt mit rund 80.000 Einwohnern und liegt zentral in Schleswig-Holstein. Die Verkehrsanbindung der Stadt erfolgt über die Autobahn A7 (Rendsburg, Flensburg, Hamburg) sowie der Bundesstraßen B205 und B430. Neumünster verfügt über einen Bahnhof für den regionalen und überregionalen Bahnverkehr inkl. ICE-Anbindung. Die Versorgung des täglichen Bedarfs ist in ausreichender Größe gewährleistet..



Ausstattung

Differenzierung Standard

Befeuerung Gas

Kabel / Sat- TV Ja

Unterkellert Ja

Gäste-WC Ja



Ausstattung

5 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Vollbad/WC, Gäste-WC, Terrasse, Garten, Keller, Abstellraum und Garage.



Energieausweis

Gebäudeart Wohnimmobilie

Energieausweis Art Bedarf

Gültig bis 2032-09-09

Endenergiebedarf 192.90

Baujahr It. Energieausweis 1982

Erstellungsdatum Ausgestellt ab dem

01.05.2014

Energieeffizenzklasse F

Primärenergieträger GAS



Sonstiges

Diese Immobilie überzeugt mit einer großzügigen Wohnfläche, einem durchdachten Grundriss und einer ruhigen Lage. Sie eignet sich perfekt für Familien, die ein komfortables Zuhause suchen, das sich ihren individuellen Bedürfnissen anpassen lässt. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses attraktiven Angebots!

OTTO STOBEN IMMOBILIEN



Gäste-WC



Küche



Gästezimmer



Schlafzimmer 1. OG

OTTO STOBERI



Wohnzimmer



Andere Ansicht Badezimmer



Zufahrt Carport



Arbeitszimmer 1. OG

OTTO STOBEN



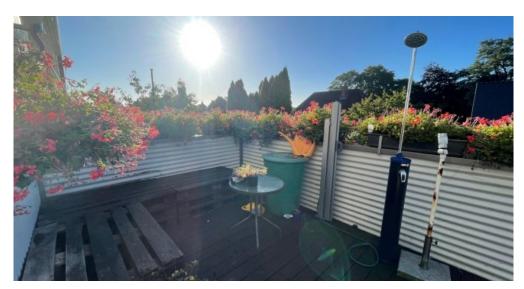
Außenansicht Eingangsbereich



Badezimmer



Badezimmer 1. OG



Balkon



Adresse

Ulmenallee 6a 24536 Neumünster