

Investment: Einzigartige Villa in Dénia mit traumhaftem Garten, Pool, Heizung und Carport

Preise & Kosten

Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	399.000 €
Carports	1



Objektbeschreibung

Die Villa in Dénia wird ausschließlich unter der Bedingung verkauft, dass die jetzige Eigentümerin, 84 Jahre alt, nach dem Verkauf als Mieterin im Haus wohnen bleiben kann. Dieses besondere Angebot richtet sich an Käufer, die ein attraktives Objekt mit einer zuverlässigen Bewohnerin suchen und gleichzeitig von einer langfristig wertstabilen Investition profitieren möchten.

Das Haus besticht durch seinen mediterranen Charakter, und einen wunderschönen, gepflegten Garten mit Pool, Rasenflächen, Palmen und Obstbäumen, die eine ganz besondere Atmosphäre schaffen. Die Wohnfläche verteilt sich auf zwei Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche mit angrenzender Waschküche sowie ein gemütliches Wohn- und Esszimmer, das durch einen Wintergarten erweitert wird und so auch in den kühleren Monaten viel Licht und Behaglichkeit bietet. Über eine Außentreppe gelangt man ins Obergeschoss, wo ein separater Bereich mit einem weiteren Schlafzimmer, eigenem Bad und einer kleinen Küchenzeile liegt.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	126 m ²
Grundstücksfläche	574 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	1998
Zustand des Objektes	Gepflegt



Von der großzügigen Dachterrasse aus eröffnet sich ein beeindruckender Ausblick auf die umliegenden Berge und die Burg von Dénia. Das schöne Grundstück ist ein echtes Highlight. Neben dem Pool und den sonnigen Terrassenbereichen gibt es einen Carport, einen kleinen Abstellraum und eine zusätzliche Außentoilette. Hier genießt man mediterranes Leben inmitten einer grünen Oase. .

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Kamin	Ja
Heizungsart	Fussbodenheizung
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	Ja
Swimmingpool	Ja
Wintergarten	Ja



Lage

Die Villa befindet sich in einer ruhigen und begehrten Wohngegend von Dénia, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum, den Stränden und allen Annehmlichkeiten entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und Freizeitangebote sind bequem erreichbar, während die Lage gleichzeitig viel Privatsphäre und Ruhe bietet. Die Flughäfen Alicante und Valencia sind in etwa 110 km bzw. 125 km erreichbar, was die Villa ideal für Ferien- oder Dauerwohnen macht..



Ausstattung

Pool, Carport, Fussbodenheizung, Klimaanlage, Kamin, PVC Fenster mit Rollläden, Wintergarten, Waschküche, Einbauschränke, Fliesenböden, BBQ, Aussen-WC, und vieles mehr!.



Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..















in Bearbeitung
in progress
en curso

