Exklusive Villa im mediterranen Stil, die Luxus, Energieeffizienz und hochwertige Materialien vereint

Preise & Kosten

Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	1.050.000 €
Anzahl Freiplatz	3

Objektbeschreibung

Mit 45 cm dicken, isolierten Wänden aus Polyurethan und Natursteinverkleidung bietet diese Residenz herausragenden Komfort und Effizienz. Sechzehn Solarmodule und ein 1.000-Liter-Gastank für Zentralheizung und Warmwasser senken die Betriebskosten erheblich, während eine 35 m³ große Regenwasserzisterne den Pool und die Außenreinigung versorgt.
Die Immobilie verfügt über einen unterirdischen Weinkeller, einen Abstellraum von 20 m², Klimaanlage in allen Räumen, einen Kamin mit Holzfeuer im Wohnbereich sowie einen beeindruckenden, überdachten, beheizten Salzwasserpool (8×4 m) mit Elektrolyse und automatischer pH-Kontrolle. Raumhöhen von über 4 Metern schaffen im gesamten Haus ein außergewöhnliches Gefühl von Weite und Licht.
Hochwertige Ausstattungen wie Holzdecken und -türen, PVC-Fenster mit Doppelverglasung und elegante, lichtdurchflutete Innenräume runden das Bild ab. Mehrere Terrassen (darunter eine verglaste), eine Pergola und Parkplätze für bis zu drei Fahrzeuge vervollständigen diese außergewöhnliche Immobilie.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	220 m²
Grundstücksfläche	540 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Anzahl Stellplätze	3
Terrassen	3
Baujahr	2008
Zustand des Objektes	Gepflegt

.

Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche
Kamin	Ja
Heizungsart	Ofenheizung, Zentralheizung
Befeuerung	Gas, Elektro
Klimatisiert	Ja
Swimmingpool	Ja
seniorengerecht	Ja
Wintergarten	Ja

Lage

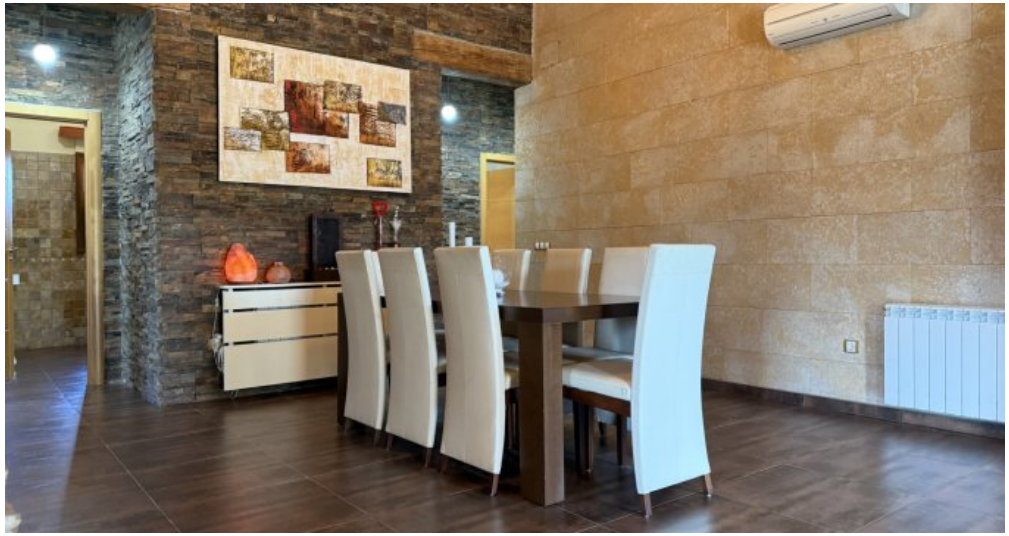
Die Villa befindet sich in Els Poblets, nur 750 Meter vom Strand entfernt, 9 km von der lebhaften Küstenstadt Dénia mit ihrem Yachthafen, Restaurants und einem umfassenden Serviceangebot sowie nur 5 km vom Einkaufszentrum Portal de la Marina in Ondara. Eine ideale Lage, die ruhiges Wohnen mit schneller Erreichbarkeit aller Annehmlichkeiten und Freizeitmöglichkeiten verbindet..

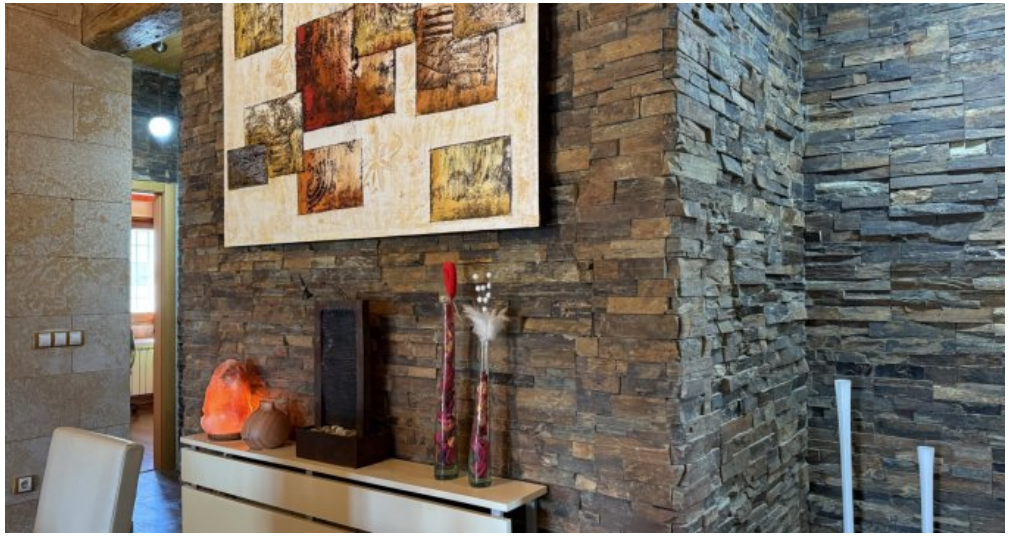
Ausstattung

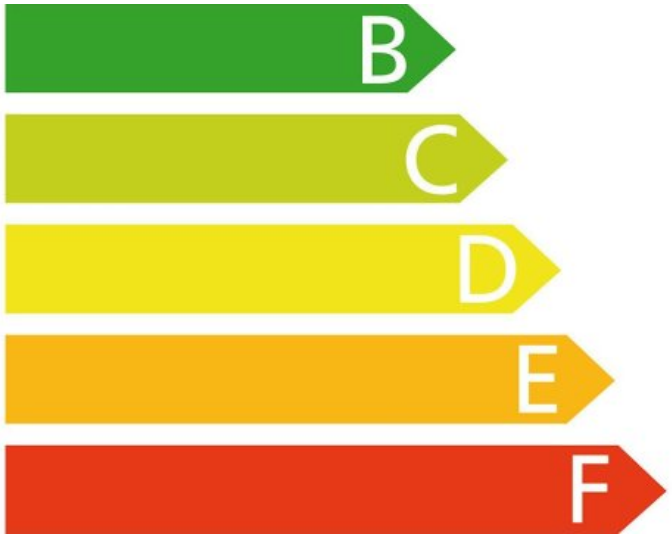
16 Solarmodule für die Stromversorgung, Zentralheizung und Warmwasser mit 1.000-L-Gastank, 20 m² unterirdischer Abstellraum mit Weinkeller, Klimaanlage in allen Räumen und im Wohnbereich, Holzofen/Kamin im Wohnzimmer, Überdachter, beheizter Salzwasserpool 8×4 m mit Elektrolyse und automatischer pH-Kontrolle, 35 m³ Regenwasserzisterne (für Pool und Terrassen), 45 cm dicke Wände mit Polyurethan-Isolierung und Natursteinverkleidung, Deckenhöhen über 4 m, Holzdecken und -türen, PVC-Fenster mit Doppelverglasung, Verglaste Terrasse und Pergola, Parkplatz für 3 Fahrzeuge, Nur 750 m bis zum Strand.

Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..







in Bearbeitung
in progress
en curso