

Top gepflegte Villa mit großem Eckgrundstück und separatem Turmappartement und vielen Extras

Preise & Kosten

Freitext Courtage Unsere Angebote sind für

Käufer provisionsfrei!

Kaufpreis 620.000 €

Anzahl Duplex
Anzahl Freiplatz



Objektbeschreibung

Eine Perle am Immobilienmarkt: Das ist die Villa nach der Sie schon so lange gesucht haben. Diese top gepflegte Villa befindet sich auf einem 858 m² großen Eckgrundstück mit Süd-West Ausrichtung. 100% Sonnengarantie mit Bergblick. Das Grundstück ist ein Traum. Alles wurde liebevoll angelegt und parkähnlich angeordnet. Bei dieser Villa gibt es von allem etwas mehr. Mehr Zimmer, mehr Wohnfläche, mehr Technik, mehr Garten, mehr Parkmöglichkeiten etc. Über eine mit Natursteinen gepflasterte Zufahrt kommt man direkt zum PKW Stellplatz und zum Carport. 2 - 3 Fahrzeuge können bequem parkiert werden. Am Pool vorbei gelangt man zum Haus. Im Haupthaus, welches sich über 2 Etagen erstreckt, befinden sich 2 große Wohnzimmer, 1 Esszimmer, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, 1 separates WC, 1 Einbauküche. Über eine Außentreppe gelangt man in ein Turmappartement bestehend aus 1 Schlafzimmer und 1 Bad. Insgesamt verfügt die Villa somit über 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer.



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 232 m² Grundstücksfläche 858 m² Zimmer 7 Schlafzimmer Badezimmer Anzahl Stellplätze 2 Terrassen 3 1994 Baujahr Zustand des Objektes Gepflegt



Eine große überdachte Terrasse eignet sich ideal für für heiße Sommertage oder schöne Grillabende mit Freunden. Nahe dem Pool gibt es verschiedene von außenzugängliche Räumlichkeiten (Außendusche / WC / Waschmaschinenraum / Technik etc.) Die Villa verfügt über eine neuwertige Nolte Einbauküche sowie über 2 Kaminkassetten die jeweils im Wohnzimmer verbaut sind und mit Gas betrieben werden. Das Haus wird mit einer speziellen Wärmepumpe geheizt und gekühlt gleichermaßen. Der großzügige Pool kann beheizt werden.



Ausstattung

Differenzierung Standard

Küche Einbauküche

Boden Fliesen

Kamin Ja

Heizungsart Ofenheizung, Zentralheizung

Befeuerung Gas, Elektro

Klimatisiert Ja möbliert teil Swimmingpool Ja



Lage

Sehr schöne Wohnlage, ruhig und sonnig. In unmittelbarer Nähe befinden sich Baumärkte, Einkaufsmöglichkeiten, Kaffees, Tankstellen, Restaurants etc. Der Strand ist ca. 1,2 km entfernt und kann bequem zu Fuß oder mit dem Rad erreicht werden..



Ausstattung

Massivbauweise, Fliesenböden, Holfenster, Holztüren, Vergitterung, Rollläden, 2 Kaminkassetten mit Gas, Wärmepumpe für Heizung und Kühlung, Nolte Einbauküche, Einbauschränke, beheizbarer Pool (neu verfliest), Carport, PKW Stellplatz, elektrisches Einfahrtstor, diverse Nebenräume, überdachte, massive Pergola, sehr schöne Gartenanlage, Gartenbeleuchtung, u.v.a.m. Die Möbel sind im Preis enthalten.



Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..































































