

## Luxusvilla mit gigantischer Aussicht von Benitachell bis Calpe

### Preise & Kosten

|            |                                                 |
|------------|-------------------------------------------------|
| Courtage   | Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei! |
| Kaufpreis  | 1.990.000 €                                     |
| Freiplätze | 2                                               |



### Objektbeschreibung

+++ SOFORT EINZIEHEN +++ Diese Luxusvilla im Ibiza Stil wurde im Jahr 2014 fertiggestellt. Die Villa erstreckt sich über 3 Etagen. Ganz oben auf der Dachterrasse befindet sich der Chillout Bereich mit Jacuzzi, BBQ, Außendusche, Wasserfall, und viel Liegefläche. Im Hauptgeschoss befindet sich das Wohnzimmer mit Essbereich und Küche sowie das Masterbedroom des Hauses mit Ankleide und eigenem Bad. Im unteren Stockwerk befinden sich 3 weitere Schlafzimmer, ein Fitnessbereich sowie ein weiterer Jacuzzi. Insgesamt verfügt die Villa über 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer. Besonders hervorzuheben ist die einzigartige und unverbaubare Meersicht. Die Villa verfügt über 480 m<sup>2</sup> Terrassenfläche. Auf dem Grundstück können 2 Fahrzeuge parkiert werden.

### Angaben zur Immobilie

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Wohnfläche           | 400 m²   |
| Grundstücksfläche    | 850 m²   |
| Zimmer               | 5        |
| Schlafzimmer         | 4        |
| Badezimmer           | 4        |
| Stellplätze          | 2        |
| Terrassen            | 3        |
| Baujahr              | 2014     |
| Zustand des Objektes | Gepflegt |

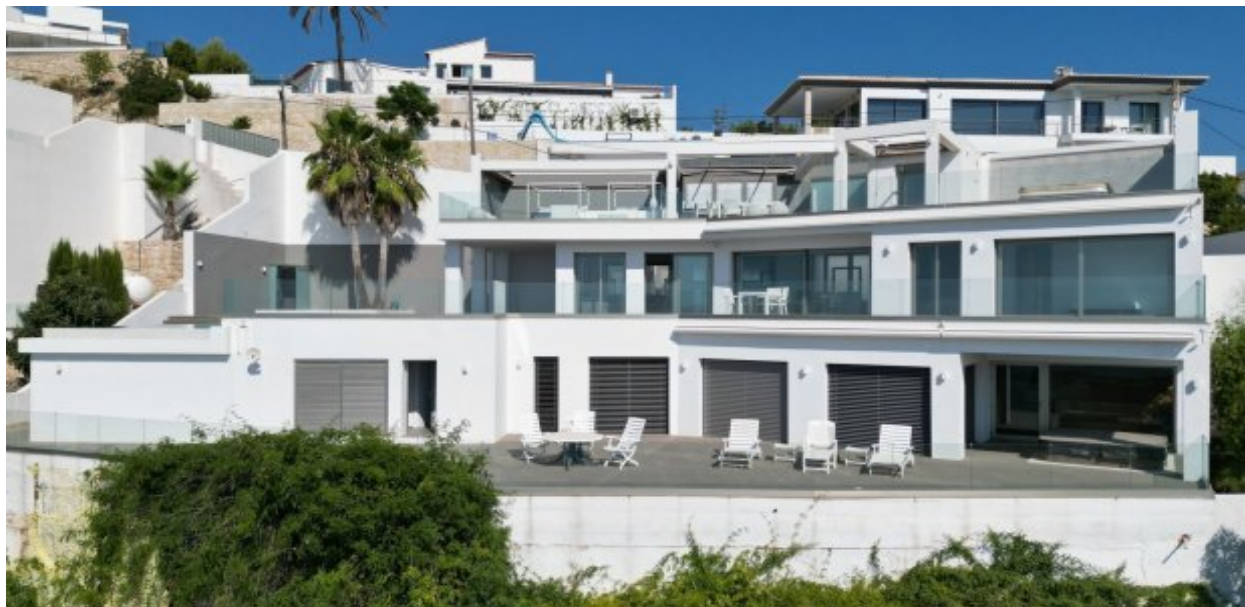


### Lage

Einzigartige Aussichtslage mit kurzen Wegen in die Stadt Moraira, Javea und Benissa..

## Ausstattung

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Differenzierung    | Gehoben          |
| Kamin              | Ja               |
| Heizungsart        | Fussbodenheizung |
| Befeuerung         | Elektro          |
| Klimatisiert       | Ja               |
| möbliert           | teil             |
| Sauna              | Ja               |
| Swimmingpool       | Ja               |
| Sicherheitstechnik | Alarmanlage      |



## Ausstattung

Sehr hochwertige Ausstattung: Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Solar, Klimaanlage, Alufenster, Einbauküche, Einbauschränke, 2 Jacuzzi, Sauna, Fitnessraum, 2 BBQ, gr. Infinity Pool, el. Jalousien, Kaminofen im Wohnzimmer, Alarmanlage, viel Terrassenfläche, Carport, etc. Die Möbel sind teilweise im Preis enthalten.



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..









in Bearbeitung  
in progress  
en curso

