

## Endreihenhaus mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Klimaanlage und Gemeinschaftspool

### Preise & Kosten

Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	249.000 €
Anzahl Carports	1



### Objektbeschreibung

Wir präsentieren eine einzigartige Gelegenheit, ein wunderschönes Duplex Modell "Lola" zu erwerben, gelegen im exklusiven Residencial Fortuna in der angesehenen Urbanización Doña Pepa in Ciudad Quesada (Rojales). Dieses charmante Eck-Duplex verbindet Komfort, Stil und eine erstklassige Lage in einer ruhigen, familienfreundlichen Umgebung.

Die Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von 101 m<sup>2</sup> und einen großzügigen 90 m<sup>2</sup> großen privaten Garten, ideal für Outdoor-Aktivitäten, gesellige Treffen oder entspannte Stunden unter der mediterranen Sonne. Das funktionale Design umfasst drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, perfekt für Familien oder diejenigen, die zusätzlichen Platz suchen. Die unabhängige Küche, voll ausgestattet, öffnet sich zu einer gemütlichen hinteren Veranda, ideal, um die Nachmittagssonne zu genießen. Das helle und geräumige Wohn-Esszimmer führt zu einer vorderen Veranda, wo Sie die Morgensonne nutzen können.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	84 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	140 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	4
Zustand des Objektes	Gepflegt



Das Haus wird komplett möbliert und mit Haushaltsgeräten sowie Klimaanlage geliefert, bereit zum sofortigen Einzug.

Eines der herausragenden Merkmale des Residencial Fortuna ist der beeindruckende Gemeinschaftspool, der als einer der größten und schönsten in Doña Pepa gilt, perfekt für erfrischende Schwimmbäder und Freizeitmomente in einer gepflegten, exklusiven Umgebung.

Diese Immobilie ist eine außergewöhnliche Gelegenheit, die mediterrane Lebensqualität in einem Zuhause zu genießen, das für Komfort und Genuss konzipiert ist. .

## Ausstattung

Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen
Klimatisiert	Ja
möbliert	voll
Swimmingpool	Ja



## Lage

Doña Pepa ist eines der begehrtesten Gebiete in Ciudad Quesada, bekannt für seine ruhige, elegante und gut geplante Umgebung. Diese Urbanisation bietet die perfekte Kombination aus Gelassenheit und Nähe zu allen notwendigen Dienstleistungen: Supermärkte, Restaurants, Apotheken, medizinische Zentren und Freizeitbereiche sind nur wenige Gehminuten entfernt. Doña Pepa ist ideal sowohl für diejenigen, die eine dauerhafte Wohnstätte suchen, als auch für diejenigen, die ein Ferienhaus in einer Gegend mit hoher Nachfrage und großem Wertsteigerungspotenzial wünschen..

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	E



## Ausstattung



## Sonstiges













