

## Endreihenhaus mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Dachterrasse, Klimaanlage und Gemeinschaftspool

### Preise & Kosten

Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	249.000 €



### Objektbeschreibung

Entdecken Sie dieses bezaubernde einstöckige Einfamilienhaus in der angesehenen Gegend von Plaza la Fiesta in Ciudad Quesada (Rojales). Gelegen in der exklusiven, geschlossenen Wohnanlage Conjunto Romeo, bietet diese Immobilie eine ruhige, sichere und familienfreundliche Umgebung. Das Grundstück umfasst 220 m<sup>2</sup>, wovon 85 m<sup>2</sup> bebaut sind und auf einer Ebene für höchsten Komfort gestaltet wurden. Das Haus verfügt über eine elegante, verglaste Veranda von 17 m<sup>2</sup>, ideal für die Nutzung das ganze Jahr über, sowie einen herrlichen 135 m<sup>2</sup> großen privaten Garten mit wunderschönen Bäumen und Hecken, ausgestattet mit einem Grillbereich und einem gemütlichen Essbereich im Freien, perfekt für Zusammenkünfte. Auf dem Dach befindet sich ein 20 m<sup>2</sup> großes privates Solarium, ideal zum Entspannen unter der mediterranen Sonne oder um freie Ausblicke zu genießen. Im Keller befindet sich ein grosszügiger Abstellraum, der das Haus perfekt komplementiert für lange oder ganzjährige Aufenthalte.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	85 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	220 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	2
Zustand des Objektes	Gepflegt



Es verfügt über eine Klimaanlage für ganzjährigen Komfort sowie einen praktischen Abstellraum im Keller, ideal zur Aufbewahrung all Ihrer Gegenstände.  
 Ein weiteres Highlight ist die Nähe zum Gemeinschaftspool, der nur von wenigen Nachbarn genutzt wird, was Privatsphäre und hervorragende Pflege garantiert.  
 Diese Immobilie ist eine einzigartige Gelegenheit, sei es für das ganzjährige Wohnen, als Ferienhaus oder als Investition in einer stark nachgefragten Gegend.

## Ausstattung

Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen
Heizungsart	Zentralheizung
Klimatisiert	Ja
möbliert	voll
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Ja



## Lage

Plaza la Fiesta in Ciudad Quesada ist ein sehr gefragtes Gebiet aufgrund seiner erstklassigen Lage. Nur wenige Schritte entfernt finden Sie Supermärkte, Restaurants, Apotheken, ein medizinisches Zentrum, Banken und öffentliche Parkanlagen. Zudem ist es nur eine kurze Autofahrt von den Stränden von Guardamar, dem Golfplatz La Marquesa entfernt und bietet eine hervorragende Anbindung an Alicante und Torrevieja..

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	D



## Ausstattung



## Sonstiges

















