

## Große Villa auf Eckgrundstück mit Pool und Doppelgarage in Top-Lage in Benissa Montemar

### Preise & Kosten

|                   |   |
|-------------------|---|
| Freitext Courtage | Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei! |
| Kaufpreis         | 675.000 €                                       |
| Anzahl Garage     | 2   |



### Objektbeschreibung

In einer der gefragtesten Wohnlagen von Benissa, im idyllischen Montemar, liegt diese großzügige Villa auf einem sonnigen Eckgrundstück von rund 1.090 m<sup>2</sup>. Das Haus bietet mehr als 240 m<sup>2</sup> Wohnfläche, eine Doppelgarage sowie einen herrlichen Außenbereich mit Pool und Jacuzzi - ideal für alle, die mediterranes Wohnen mit Komfort und Privatsphäre verbinden möchten.

Im Erdgeschoss überzeugt ein weitläufiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche und Kamin, dazu ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Obergeschoss beherbergt drei weitere Schlafzimmer, eines davon mit begehbarem Kleiderschrank, ein zusätzliches Bad sowie einen offenen Bereich, der sich perfekt als Büro oder Atelier eignet.

Der Außenbereich ist wie geschaffen für das Leben an der Costa Blanca: Ein 43 m<sup>2</sup> großer Pool mit Wasserfall, ein überdachter Jacuzzi, verschiedene Terrassen und eine Sommerküche mit Grill sorgen für Erholung und gesellige Abende. Der mediterrane Garten mit Rasen, einheimischer Bepflanzung und Teich verleiht dem Anwesen eine besondere Atmosphäre.

## Angaben zur Immobilie

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Wohnfläche           | 241 m <sup>2</sup>   |
| Grundstücksfläche    | 1.090 m <sup>2</sup> |
| Zimmer               | 5                    |
| Schlafzimmer         | 4                    |
| Badezimmer           | 2                    |
| Terrassen            | 2                    |
| Zustand des Objektes | Gepflegt             |



Für Komfort im Alltag sorgen Klimaanlage und Zentralheizung.  
Die Strände Baladrar und Advocat sind nur wenige Autominuten entfernt, ebenso die charmanten Orte Moraira und Calpe mit ihren Restaurants, Geschäften und allen Annehmlichkeiten.  
Ein einzigartiges Zuhause in bester Lage von Benissa Montemar - großzügig, privat und mit traumhaftem Außenbereich. .

## Ausstattung

|              |                |
|--------------|----------------|
| Küche        | Einbauküche    |
| Boden        | Fliesen        |
| Kamin        | Ja             |
| Heizungsart  | Zentralheizung |
| Klimatisiert | Ja             |
| möbliert     | voll           |
| Swimmingpool | Ja             |



## Lage



## Ausstattung



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..













**in Bearbeitung**  
**in progress**  
**en curso**

