

## Villa mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern und Pool in ruhiger und naturnaher Lage am Monte Mostalla

### Preise & Kosten

Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	295.000 €
Anzahl Garage	1



### Objektbeschreibung

Dieses Haus am Monte Mostalla in Pego besticht durch seine ruhige Lage und den herrlichen Ausblick auf die umliegende Landschaft.

Das Herzstück des Hauses bildet der helle und großzügige Wohnbereich mit gemütlichem Kamin. Große Terrassentüren verbinden den Raum direkt mit den sonnigen Terrassen und dem Poolbereich, sodass Innen- und Außenbereich harmonisch ineinander übergehen.

Die offene Küche mit Essbereich bietet ausreichend Platz zum Kochen und gemeinsamen Essen. Eine angrenzende Speisekammer sorgt für praktischen Stauraum. Auch von hier führen Terrassentüren hinaus.

Die Villa verfügt über 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, davon eines en suite. Das Hauptschlafzimmer ist zusätzlich mit einer komfortablen Ankleide ausgestattet.

Der Außenbereich bietet vielfältige Möglichkeiten zur Erholung: Pool, Außendusche, BBQ-Bereich und ein praktischer Abstellraum sorgen für Komfort und mediterranes Lebensgefühl. Direkt am Haus befindet sich eine große Garage, die ausreichend Platz für Fahrzeuge und Stauraum bietet.

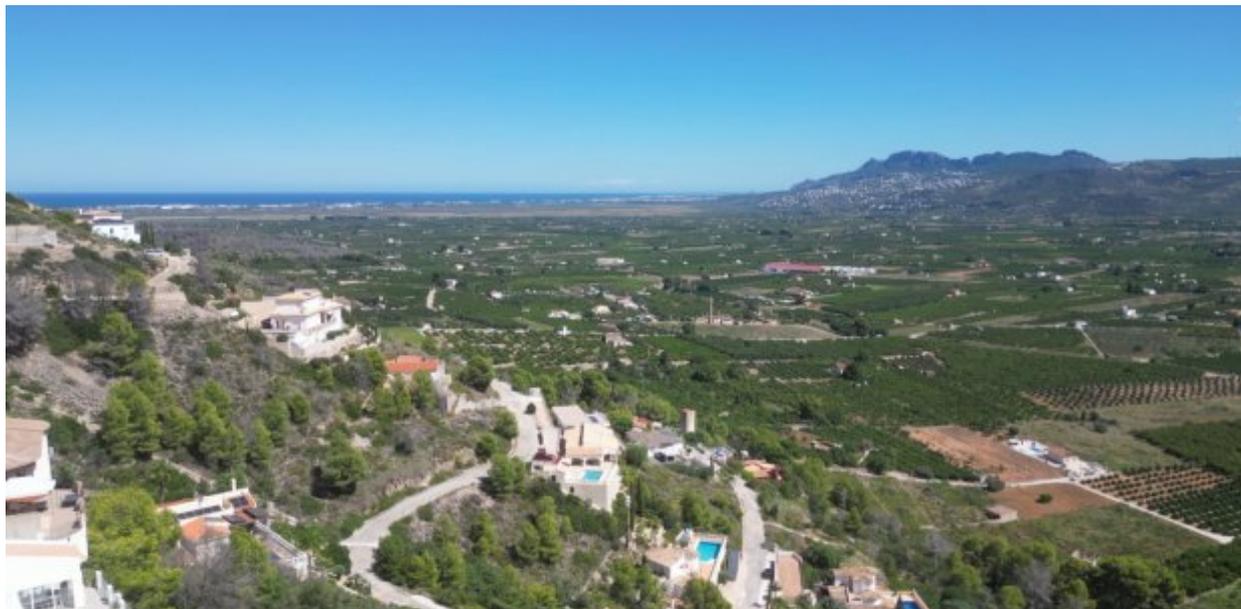
## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	122 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.100 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	2
Baujahr	2000
Zustand des Objektes	Gepflegt



## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen
Kamin	Ja
Heizungsart	Ofenheizung
Befeuerung	Elektro
Klimatisiert	Ja
Swimmingpool	Ja



## Lage

Dank der guten Anbindung erreicht man die Stadt Pego mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und allen notwendigen Einrichtungen in wenigen Minuten, während die Strände der Costa Blanca ebenfalls schnell erreichbar sind. Alicante und Valencia, Städte mit eigenen Flughäfen, sind jeweils ca. 100 km entfernt..



## Ausstattung

Pool, Garage, automatisches Einfahrtstor, Klimaanlage, Kamin, Ankleide, Einbauschränke, Fliesenböden, offene Küche mit Speisekammer, BBQ-Bereich, Außendusche, Abstellraum, PVC-Fenster mit Rollläden und vieles mehr.



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..













**in Bearbeitung**  
**in progress**  
**en curso**

