Exklusive Villa mit traumhaftem Meer- und Golfblick in La Sella

Preise & Kosten

Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	990.000 €
Anzahl Freiplatz	2

Objektbeschreibung

Diese eindrucksvolle Villa in der begehrten Wohnanlage La Sella vereint luxuriöses Wohnen mit höchstem Komfort und spektakulären Ausblicken auf den Golfplatz und das Mittelmeer.
Auf zwei großzügigen Etagen bietet die Immobilie eine durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung:
- Großzügiges Wohnzimmer mit viel Tageslicht und direktem Zugang zur Terrasse
- Separates Esszimmer - ideal für stilvolle Abendessen
- Große, voll ausgestattete Einbauküche mit hochwertigen Geräten
- Vier komfortable Schlafzimmer
- Drei moderne Duschbäder sowie zwei separate Gäste-WCs
- Nicht ausgebautes, großzügiges Kellergeschoss mit vielseitigem Potenzial

Die Villa ist mit Fußbodenheizung und zentraler Klimaanlage ausgestattet - für ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit. Dank Aufzug, breiten Türen und barrierefreier Gestaltung ist das Haus auch rollstuhlgerecht.
Ein besonderes Highlight ist der 10 x 5 Meter große Außenpool, umgeben von sonnigen Terrassen und gepflegtem Baumbestand - ein perfekter Ort zum Entspannen und Genießen.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	404 m²
Grundstücksfläche	1.560 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Anzahl Stellplätze	2
Terrassen	3
Baujahr	2007
Zustand des Objektes	Gepflegt

Lage

.

Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche
Kamin	Ja
Heizungsart	Fussbodenheizung
Befeuerung	Gas, Elektro
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
möbliert	teil
Barrierefrei	Ja
Swimmingpool	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage
Unterkellert	teils
Gäste-WC	Ja

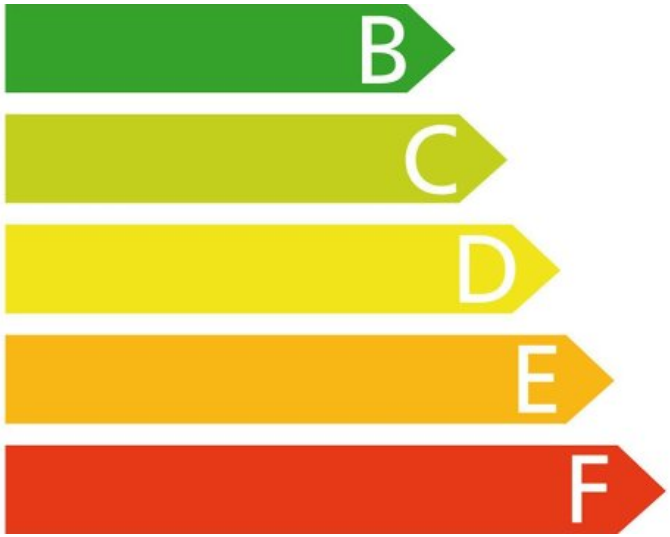
Ausstattung

Weitere Ausstattungsmerkmale:
- Hochwertige Sicherheitstüren
- Alarmanlage und bewachte Wohnanlage für maximale Sicherheit
- Mehrere Terrassen mit Panoramablick
- Nördliche Ausrichtung - ideal für angenehme Temperaturen im Sommer

Ob als Hauptwohnsitz oder Feriendomizil - diese Villa bietet Lebensqualität auf höchstem Niveau in einer der exklusivsten Lagen der Costa Blanca.

Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..



in Bearbeitung
in progress
en curso