Mediterrane Villa mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Privatpool und fantastischem Ausblick

Preise & Kosten

Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	435.000 €
Anzahl Freiplatz	1

Objektbeschreibung

Diese helle, im exklusiven Wohnkomplex "RIOJA" gelegene Immobilie vom Typ "Brisas" befindet sich im Golfresort Villamartín, in der Gemeinde Orihuela. Sie vereint auf harmonische Weise Komfort, mediterranes Design und ein Leben im Freien.
Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen, die durch eine Innentreppe verbunden sind, und verfügt über eine Wohnfläche von 137,08 m² sowie eine bebaute Fläche von 160 m². Die durchdachte Raumaufteilung bietet verschiedene Räume und Annehmlichkeiten, die Funktionalität und Wohnkomfort garantieren. Im Obergeschoss bietet das Studio einen vielseitig nutzbaren Raum - ideal zum Arbeiten, Entspannen oder für sportliche Aktivitäten.
Besonders hervorzuheben sind die großzügigen Außenbereiche: eine Hauptterrasse, perfekt, um das milde Klima der Region zu genießen; eine verglaste Terrasse, die das Wohnzimmer nach außen erweitert; und eine weitläufige Eingangshalle, die mit Großzügigkeit und Eleganz empfängt.
Das wahre Herzstück des Hauses ist der private Garten mit 245 m², der über einen eigenen Pool verfügt - ideal zur Entspannung, zum Genießen oder für gesellige Zusammenkünfte.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	160 m²
Grundstücksfläche	345 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Gepflegt

.

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen
Kamin	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Klimatisiert	Ja
möbliert	voll
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Ja

Lage

Villamartín ist weit mehr als nur ein Golfplatz - es ist eines der begehrtesten Wohngebiete an der Costa Blanca. Umgeben von Natur, Dienstleistern, Einkaufszentren und Restaurants bietet es eine ruhige und dennoch gut angebundene Umgebung, ideal sowohl für den Dauerwohnsitz als auch für den Urlaub. Der renommierte 18-Loch-Golfplatz, die grünen Ausblicke und das internationale Flair schaffen einen entspannten, aktiven und exklusiven Lebensstil..

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	E

Ausstattung

.

Sonstiges

.

Heinek