

Modernisiertes Wohlfühlhaus mit Pool und Dachterrasse in der beliebten Urbanisation La Sella - Nähe Golfplatz und Meer

Preise & Kosten

Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	359.000 €
Anzahl Carports	1
Anzahl Freiplatz	2



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause unter der Sonne Spaniens! In der gefragten Urbanisation La Sella bei Pedreguer, nur 10 Autominuten von Denia und den herrlichen Stränden der Costa Blanca entfernt, erwartet Sie dieses rundum modernisierte Einfamilienhaus mit zahlreichen Highlights. Auf einer Wohnfläche von ca. 98 m² bietet das Haus vier Schlafzimmer, eine neue Einbauküche, ein modernes Bad sowie eine separate Dusche mit WC - ideal für Familien, Feriengäste oder auch komfortables Wohnen im Alter. Die hochwertigen PVC-Isolierfenster, neue Bodenbeläge innen wie außen sowie eine moderne Klimaanlage (warm/kalt) sorgen das ganze Jahr über für angenehmes Wohnklima. Das pflegeleichte Grundstück von ca. 382 m² besticht durch einen großzügigen, 9 x 3 Meter großen Pool, eine teilweise überdachte Terrasse, eine Dachterrasse mit herrlichem Ausblick sowie einen großen Carport. Der Garten bietet genügend Platz zum Entspannen, ist dabei aber äußerst wartungsarm - perfekt für Ferienaufenthalte oder eine ganzjährige Nutzung.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	98 m ²
Grundstücksfläche	382 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Anzahl Stellplätze	2
Terrassen	3
Baujahr	1984
Zustand des Objektes	Gepflegt



Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche
Befeuerung	Elektro
Klimatisiert	Ja
Swimmingpool	Ja



Lage

Die Lage könnte nicht besser sein: In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Golfplatz, Tennisplätze, ein kleines Einkaufszentrum mit Restaurant, und die Flughäfen Alicante und Valencia sind jeweils nur etwa 100 km entfernt. Die Umgebung ist ruhig, grün und bietet gleichzeitig eine hervorragende Infrastruktur..



Ausstattung

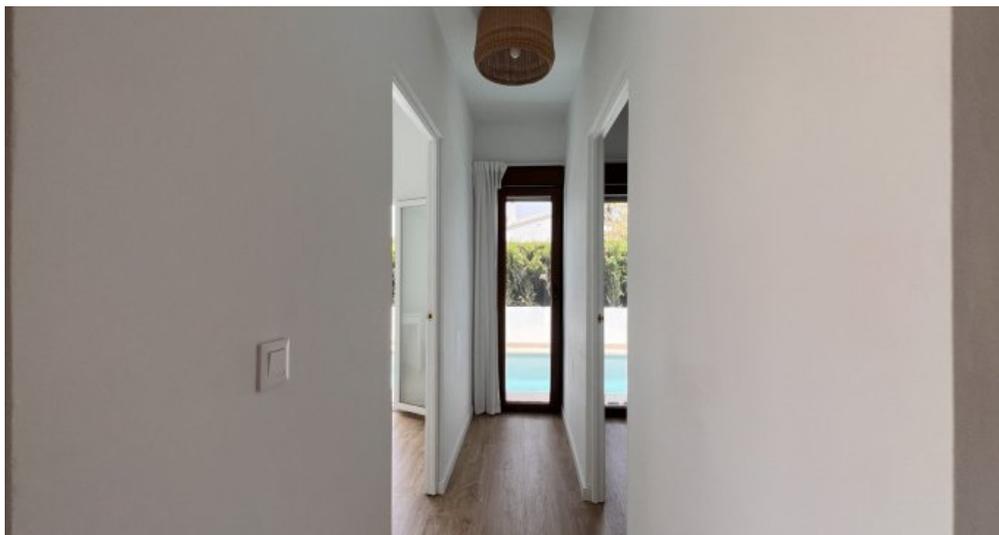
Highlights auf einen Blick:

- Ca. 98 m² Wohnfläche, 4 Schlafzimmer
- Neues Bad + zusätzliche Dusche mit WC
- Neue Einbauküche, neue Bodenbeläge
- PVC-Isolierfenster, Klimaanlage warm/kalt
- Großzügiger 9 x 3 m Pool
- Dachterrasse mit Ausblick
- Carport & pflegeleichtes 382 m² Grundstück
- Teilweise überdachte Terrasse
- Ruhige Lage nahe Golfplatz & Natur
- Nur 10 Minuten zum Strand & nach Denia
- Möbel können nach Absprache übernommen werden.



Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..















in Bearbeitung
in progress
en curso

