

## Sehr hochwertig renovierte Villa in Toplage mit großem, sonnigen Grundstück und vielen Extras

#### **Preise & Kosten**

Freitext Courtage Unsere Angebote sind für

Käufer provisionsfrei!

Kaufpreis 520.000 €

Anzahl Carports

Anzahl Freiplatz



## **Objektbeschreibung**

Sehr hochwertig renovierte Villa in Top Lage, ruhig und sonnig, meernah, Bergblick, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, ca. 130 m² Wfl, viele Extras, Zentralheizung mit Wärmepumpe, Isolierglasfenster, hochwertige Einbauküche, Klimageräte w/k, Kaminofen, BBQ, Carport u.v.a.m.

Es wurden 2 Bauparzellen zusammengelegt so dass das Grundstück heute über 800 m² verfügt. Derzeit befindet sich das Objekt in der Vermietung und erzielt 32.000 EUR Mieteinnahmen pro Jahr. Die Villa ist bei Booking top platziert und verfügt über viele wiederkehrende Kunden die das Haus lieben. Die Bewertung bei Booking ist mit Hervorragend gekennzeichnet.



#### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 135 m²
Grundstücksfläche 808 m²
Zimmer 4
Schlafzimmer 3
Badezimmer 2
Anzahl Stellplätze 1
Terrassen 4
Baujahr 1994
Zustand des Objektes Gepflegt



## Lage

Sehr ruhig und sonnig mit Blick auf den Segariaberg. Im Zufahrtsbereich befindet sich ein kleiner, stadtischer Park mit großen Palmen. An der langen Seite des Grundstücks befindet sich eine Feuerwehrzufahrt die nicht beparkt werden darf. Die ideale Pufferzone zum Nachbarn. Das Haus verfügt über Morgen, Nachmittag und Abendsonne..



### Ausstattung

Differenzierung Gehoben

Kamin Ja

Heizungsart Zentralheizung

Befeuerung Elektro

Klimatisiert Ja möbliert teil Swimmingpool Ja



# **Ausstattung**

Sehr hochwertige Ausststattung mit vielen Extras. .





# Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..









































































