

Schöne 3 SZ Villa mit Pool mit Panoramablick, BBQ Bereich, Parkplatz

Preise & Kosten

Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	369.000 €
Anzahl Carports	1
Anzahl Freiplatz	3



Objektbeschreibung

Ein Highlight dieser Villa ist der unverbaubare Panoramablick über das Tal, die Berge und auf das Meer. Genießen Sie das Flair und das mediterrane Ambiente in der beliebten Wohngegend von Monte Solana, Pedreguer. Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen mit einer bebauten Fläche von ca. 239m² und liegt auf einem ca. 873 m² großen Grundstück. Im Obergeschoss der Villa verteilen sich: ein heller großzügiger Wohnbereich mit Ausgang auf die große Poolterrasse, eine voll ausgestattete offene Einbauküche mit Wohn-Essbereich mit Kamin, zwei Doppelschlafzimmer, davon eines mit Bad en Suite, sowie ein weiteres Badezimmer. Haushaltsraum. In der unteren Wohnebene befinden sich ein separates Apartment mit Wohnzimmer mit kleiner, aber gut durchdachter Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Genießen Sie das mediterrane Ambiente am oder im schönen großen Pool, ideal besonders in den heißen Sommermonaten. Dieses Immobilienangebot wird abgerundet mit Platz für mehrere Fahrzeuge, sowie einen Carport- Parkplatz.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	239 m ²
Grundstücksfläche	873 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Anzahl Stellplätze	3
Terrassen	2
Baujahr	2005
Zustand des Objektes	Gepflegt



Lage

Mit seiner idealen Infrastruktur ist Pedreguer ein überaus beliebter Wohn- und Ferienort. Golfplätze und Strände befinden sich in der Nähe. Der exklusive Yachthafen von Denia mit vielen Restaurants und Bars lädt zum Flanieren ein und Denia selbst ist lediglich 15 Minuten, die Flughäfen Alicante und Valencia ca. 60 Minuten entfernt. Es gibt hervorragende medizinische Versorgung, internationale Schulen und viele gute Einkaufsmöglichkeiten..

Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen
Kamin	Ja
Befeuerung	Elektro
Klimatisiert	Ja
Swimmingpool	Ja



Ausstattung

Klimaanlage, Haushaltsraum, Abstellraum, Doppelverglaste Fenster , Aluminiumrahmen weiß, Kamin, Jalousien, Pool, Diverse Terrassen, Einbauschränke, Parkplätze, Carport.



Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..













