

## Reihenhaus-Villen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Dachterrasse, Privatpool und Kfz-Stellplatz

#### **Preise & Kosten**

Freitext Courtage Unsere Angebote sind für

Käufer provisionsfrei!

Kaufpreis 332.900 €

Anzahl Freiplatz 1



#### **Objektbeschreibung**

Diese modernen Reihenhaus-Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 141 m² (inklusive Dachterrasse) mit

3 Schlafzimmern,

2 Bädern.

1 Wohn-/Eßzimmer mit moderner Einbauküche und

1 Dachterrasse (ca. 51 m<sup>2</sup>).

Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 188 m².

Die kleine Anlage besteht aus einstöckigen Reihenhaus-Villen mit privatem Pool, Dachterrasse mit Sommerküche und Kfz-Stellplatz auf dem Grundstück.

Jedes Haus verfügt über 2 oder 3 Schlafzimmer und 2 Bäder mit einem zeitgenössischen Stil und einem offenen Konzept entworfen, das eine voll ausgestattete Küche und ein Wohn-/Esszimmer umfasst.



#### Angaben zur Immobilie

Alt-/Neubau

Wohnfläche 141 m²
Grundstücksfläche 188 m²
Zimmer 4
Schlafzimmer 3
Badezimmer 2
Terrassen 2
Zustand des Objektes Erstbezug

Neubau



#### Lage

Die kleine Anlage befindet sich am Rande des kleinen Dorfes Roldán, innerhalb des abgeschlossenen und bewachten El Alba Mediterranean Resorts, umgeben von Versorgungsmöglichkeiten, Parks, Sportanlagen und mehreren Golfplätzen und sie liegt ca. 15 km nordwestlich von Los Alcázares. Die Anlage bietet eine gute Verkehrsanbindung, insbesondere auch zum internationalen Flughafen Murcia/Corvera. Zum Flughafen von Alicante braucht man ca. 1 Stunde mit dem Auto. Für Wassersportler ist das nahegelegene Mar Menor mit seinen schönen Stränden, den kleinen Fischerdörfern und seinem immer um einige Grade wärmeren Wasser besonders interessant. Hier findet man eine wundervolle naturbelassene Landschaft mit großzügigen Vogelschutzgebieten und therapeutischen Moorbädern. Außerdem ist das ganze Jahr über ein vielseitiges Wassersportangebot vorhanden. In nur wenigen Autominuten erreicht man außerdem diverse Golfplätze der Umgebung. Etwas weiter entfernt liegen die Provinzhauptstadt Murcia sowie die Stadt Cartagena mit einer Geschichte von über 2.



#### Ausstattung

Differenzierung Gehoben

Küche Einbauküche, offen

Boden Fliesen

Gartennutzung Ja

möbliert teil

Swimmingpool Ja

Unterkellert Nein





#### **Ausstattung**

Die Immobilien werden den höchsten Standards entsprechen und sind unter anderem ausgestattet mit:
- Privatpool mit Dusche
- Einbauküchen mit Elektrogeräten
- vollständig ausgestatteten Badezimmern mit Möbeln, Spiegeln und Duschtrennwand
- Einbauschränke mit Schubladen

- LED-Beleuchtung innen und außen
  Vorinstallation einer Klimaanlage
  Kfz-Stellplatz auf dem Grundstück
  Sommerküche auf den Dachterrassen.





# n Bearbeitung in progress en curso

### **Sonstiges**

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..

