

# Wunderschöne Villen mit 4 Schlafzimmern, Privatpool und Keller im La Finca Golf Resort

## Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	729.000 €
Anzahl Freiplatz	2



## Objektbeschreibung

Diese wunderschönen und großzügigen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 298 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen) mit

- 4 Schlafzimmern,
- 3 Badezimmern (1 en-suite),
- 1 Ankleidezimmer,
- 1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche,
- 1 Keller (ca. 83 m<sup>2</sup>),
- 1 teilüberdachte Terrasse (ca. 39 m<sup>2</sup>) und
- 1 Dachterrasse (ca. 20 m<sup>2</sup>).

Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 317 m<sup>2</sup> - 627 m<sup>2</sup>.

In dieser Anlage entstehen wunderschöne Villen mit Privatpool, Dachterrasse und Keller. Entdecken Sie diese Design-Villen an einem der exklusivsten Orte an der Costa Blanca. Mit spektakulärem Blick auf den Golfplatz bringen Sie diese modernen Immobilien mit mediterranem Touch und mit 4 Schlafzimmern und 3 Badezimmern in eine bevorzugte Wohngegend, wo Sie das wunderschöne Wetter genießen können. Die Verwendung der besten Qualitäten, ein großzügiger Garten, der es erlaubt, eine absolute Privatsphäre zu genießen und ein traumhafter privater Pool, der jeden Moment zu einer unvergesslichen Erinnerung macht, machen diese Villen einzigartig.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	298 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	317 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Terrassen	2
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau



Diese Villen spiegeln unser Bestreben wider, die beste Kombination zwischen Platzangebot und trendigem Design zu finden.

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Klimatisiert	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Ja



## Lage

Die Villen liegen in der sehr schönen Golfanlage La Finca und diese wiederum befindet sich in landschaftlich reizvoller Umgebung in der Nähe des Ortes Algorfa. Die Entfernung zum am Meer gelegenen Ort Guardamar del Segura mit seinen Stränden beträgt ca. 15 km. Die Golfanlage verfügt über einen bereits im Jahr 2002 fertig gestellten 19-Loch Golfplatz (18 + 1), der sich inzwischen zu einem der besten Plätze an der Costa Blanca etabliert hat.

Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten sind in der Anlage oder im nahegelegenen Ort Algorfa vorhanden, alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten findet man in den größeren Städten der Umgebung wie Almoradí und Torrevieja. Weitere nahegelegene Orte sind wie bereits erwähnt Guardamar del Segura mit seinen kilometerlangen Sandstränden, seinem Jachthafen und der schön angelegten Parkanlage im Herzen der Stadt, Santa Pola mit seiner schönen Promenade, Elche mit seinem reizvollen Palmengarten und die Provinzhauptstadt Alicante mit ihrer auf einem Felsen gelegenen Burg, die einen phantastischen Ausblick über die Stadt und auf das Meer bietet.



## Ausstattung

Zur hochwertigen Ausstattung dieser Häuser gehören Sicherheitstüren, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, elektrische Rollläden, moderne Einbauküchen mit Elektrogeräten, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Badezimmer mit Fußbodenheizung, Möbeln, Duschwand und Spiegel, Vorinstallation Klimaanlage sowie ein Aero-Therm-System für die Heißwasserversorgung. Darüber hinaus gehört zu jeder Villa ein Privatpool und auf jedem Grundstück befindet sich ein Kfz-Stellplatz für 2 Fahrzeuge.





## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..











in Bearbeitung  
in progress  
en curso

