

Wunderschöne Villa mit 4 Schlafzimmern, 2 Bädern, Dachterrasse, Privatpool und Garage

Preise & Kosten

Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	410.000 €
Anzahl Freiplatz	2
Anzahl Garage	1



Objektbeschreibung

Wunderschöne Villa in der renommierten Urbanisation Benfis Park in Benferri.

Die verfügt über zwei funktionale und helle Etagen:

Erdgeschoss (Hauptwohnbereich): Mit einer bebauten Fläche von 143,25 m² und einer Nutzfläche von 126,64 m² bietet diese Etage ein geräumiges Wohn-Esszimmer, zwei Schlafzimmer, eine separate Küche mit Speisekammer, ein komplettes Badezimmer und eine überdachte sowie verglaste Terrasse.

Untergeschoss (Garage und mehr Möglichkeiten): Mit direktem Zugang von der Straße über eine praktische Rampe bietet dieses Geschoss eine bebaute Fläche von 146,48 m² und eine Nutzfläche von 131,09 m² - ideal als Garage und Lagerraum. Zusätzlich verfügt dieser Bereich über einen großen Mehrzweckraum, 2 weitere Schlafzimmer und 1 komplettes Badezimmer.

Ideale Ausrichtung und Außenbereiche: Das Haus verfügt über eine nach Westen ausgerichtete Hauptfassade, mit Zugang über eine charmante vordere Außenterrasse. Zudem ist der nicht bebaute Teil des Grundstücks als großzügiger privater Garten mit Swimmingpool gestaltet - perfekt, um die Natur zu genießen.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	250 m ²
Grundstücksfläche	712 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Terrassen	3
Zustand des Objektes	Gepflegt



Lage

Die Villa befindet sich in ruhiger aber dennoch zentraler Lage in der exklusiv gestalteten Urbanisation Benfis Park im Ort Benferri. Zum Meer sind es etwa 35 km. Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten sowie eine große Sportanlage der Gemeinde findet man am Ort, alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten findet man in Orihuela. Dort geben historische Bauwerke wie die spätgotische Kirche, die Kathedrale El Salvador sowie das Colegio de Santo Domingo Einblicke in die Geschichte Spaniens. Die Umgebung des Ortes ist geprägt von Palmen, Zitronen- und Orangenhainen..

Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen
Klimatisiert	Ja
möbliert	voll
Swimmingpool	Ja



Ausstattung

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	E



Sonstiges























