

## Wunderschöne, ebenerdige Villa am Monte Pego mit Meerblick und BBQ etc.

### Preise & Kosten

Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	449.000 €
Anzahl Freiplatz	2



### Objektbeschreibung

Diese fabelhafte Villa ist eine Besonderheit am Monte Pego durch seine ebenerdige Wohnfläche. Als erstes kommt man durch den Eingangsbereich in das große, helle, Wohnzimmer mit Kaminofen. Angrenzend liegt die offene, geräumige Küche, die sogar einen Essbereich nebendran hat. 3 Schöne Schlafzimmer und 2 Badezimmer runden den Wohnbereich ab. Dazu hat man aus fast allen Räumen direkten Zugang auf die herrliche Terrasse. Genießen Sie den Traumblick auf das Meer, oder auf die Berge mit der bezaubernden Landschaft! Das nierenförmige Schwimmbad sorgt für Badespaß pur und auch an eine kleine Außenküche ist gedacht. Das Haus ist komplett unterkellert und bietet also viel Platz für Abstellmöglichkeiten. Der Garten ist im spanischen Stil, mit vielen Palmen und gut zu pflegen.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	173 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.100 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Anzahl Stellplätze	2
Baujahr	2003



## Lage

Angenehme, ruhige Lage mit Aussicht auf Meer, Berg und Landschaft. Die nächsten Ortschaften sind El Vergel und Pego, die ca. 5 km entfernt liegen. Das Mittelmeer mit den feinen Sandstränden von Oliva und der Golfplatz sind nach ca. 10 km zu erreichen. In Ondara gibt es ein großes Einkaufszentrum, mit namhaften Modegeschäften, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Die Flughäfen Alicante und Valencia erreicht man jeweils in ca. einer Stunde..

## Ausstattung

Differenzierung	Standard
Küche	Einbauküche
Kamin	Ja
Heizungsart	Ofenheizung
Befeuerung	Elektro
Klimatisiert	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Ja



## Ausstattung

Kaminofen, Klimaanlage, voll ausgestattete Küche, PVC Fenster, Einbauschränke, Fliesenboden, nierenförmiger Pool, Terrasse, Stellplatz, 1100m<sup>2</sup> Grundstück, inklusive Möbel und vieles mehr!



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..









