

## Wunderschöne Villa mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Privatpool, Meerblick und direktem Strandzugang

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	1.440.000 €



### Objektbeschreibung

Diese gemütliche Villa auf einem 800 m<sup>2</sup> großen Grundstück besteht aus 215 m<sup>2</sup> bebauter Fläche und bietet 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 1 Büro, 1 geschlossene Veranda, 1 Waschküche, Poolbereich, Grill, Privatparkplatz und einen wunderschönen Blick auf das Meer. Das Haus wurde im Jahr 2015 komplett renoviert.

**HAUPTGESCHOSS:** Von der Haupttür aus gelangt man in den Eingangsbereich der offenen Wohnküche. Es gibt hier außerdem 1 WC und eine große Terrasse mit Panoramablick auf das Meer. Durch eine Innentreppe gelangt man in die untere Etage.

**ERDGESCHOSS:** Hier befinden sich 3 Schlafzimmer, 3 en-suite Badezimmer, 1 Büro, 1 geschlossene Veranda (Wohnzimmer) sowie 1 Waschküche mit Zugang nach draußen. Dieser Bereich hat außerdem direkten Zugang zum privaten Garten mit Pool, Grillplatz und Parkplatz.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	215 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	800 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Terrassen	2
Zustand des Objektes	Gepflegt



## Lage

Die Villa befindet sich in einem Wohngebiet mit freistehenden Villen mit unglaublichem Meerblick, nur wenige Meter vom Einkaufszentrum Coveta entfernt, wo Sie die wichtigsten Dienstleistungen wie Supermarkt, Bars, Restaurants, Strandbars und eine Straßenbahnhaltestelle zu finden sind.

Sie liegt nur 10 Minuten von der Gemeinde El Campello mit anderen Dienstleistungen entfernt, darunter ein Gesundheitszentrum, ein Yachtclub, eine Promenade, Geschäfte, Konditoreien, Fischhändler, Schulen und Banken.

Ganz in der Nähe finden Sie auch mehrere Golfplätze, auf denen Sie Ihren Lieblingssport ausüben können.

Die Villa liegt ca. 20 Autominuten vom Flughafen Alicante entfernt..

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen
Gartennutzung	Ja
Swimmingpool	Ja

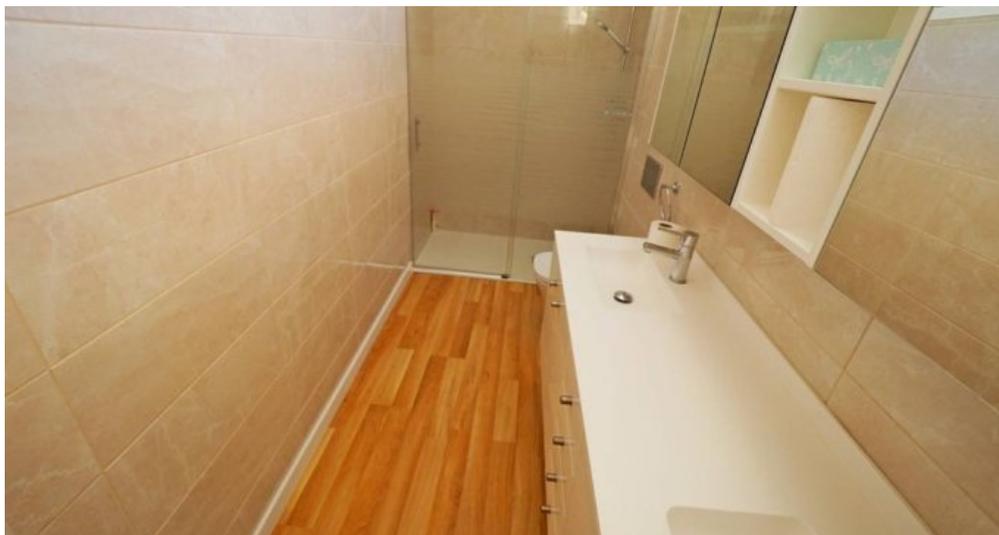


## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..











**in Bearbeitung**  
**in progress**  
**en curso**

