

Traumhafte Villa mit großen modernen Räumen in bester Lage von Las Rotas

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	1.800.000 €
Anzahl Freiplatz	1
Anzahl Garage	1



Objektbeschreibung

Bei dieser modern und geschmackvoll eingerichteten Villa in unmittelbarer Nähe zum Las-Rotas Strand fehlt es Ihnen an nichts; Sie können ohne Umbau-Stress direkt ein neues Leben in Strandnähe beginnen. Das Haus verfügt über insgesamt 5 Schlafzimmer, 3 Bäder und einem Duschbad sowie einer großen Küche. Das ungewöhnlich große Schlafzimmer grenzt an die Pool-Terrasse und der 5x10m große rechteckige Pool hat sogar eine paßgerechte Abdeckung. Selbst ein Whirlpoolbereich ist hier noch möglich. Der mediterrane Garten ist schön bepflanzt und bietet den Hundeliebhabern eine schöne Rasenfläche und gerade im Hochsommer auch natürliche Schattenbereiche.

Von den Schlafräumen in der oberen Etage ist ein Balkon und auch die Dachterrasse erreichbar, von der man den Blick auf das nur 162 Meter entfernte Meer genießen kann. Meeresrauschen ist bei diesem Hause inklusive.

Besonders wichtige Details: Neben den wunderschönen handgefertigten spanischen Terracotta-Bodenfliesen gibt es moderne Kunststoffisoliertglasfenster (um der Witterungslage so dicht am Meer zu trotzen), eine Gas-Zentralheizung (damit es auch im Winter kuschelig ist) und auch einen eigenen Brunnen, um den Garten immer kostengünstig grün zu halten.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	280 m ²
Grundstücksfläche	1.150 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Terrassen	4
Baujahr	1989
Zustand des Objektes	Gepflegt



Lage

Nur wenige Meter vom Meer in Las Rotas entfernt, so dass man sogar das Meeresrauschen hört und dennoch so dicht an der Stadt Denia, dass man in weniger als 10 Auto-Minuten in der Altstadt ist und zum Beispiel in der Markthalle frische Lebensmittel einkaufen kann: Der ideale Ort zum Leben. Denia verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur und bietet somit alles was man im Alltag benötigt. Das private und komplett eingefriedete Grundstück überzeugt zudem durch die optimale Besonnung das ganze Jahr über. Flughafen Alicante und Valencia kann man beide in etwa einer Stunde Fahrtzeit bequem erreichen..

Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche
Kamin	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Swimmingpool	Ja



Ausstattung

Große Raumaufteilung und lichtdurchflutetes Wohnzimmer, moderne Bäder, handgefertigte Terracotta-Böden einheitlich im gesamten Erdgeschoss (ausgenommen in der modernen Einbauküche), Kunststofffenster mit weißen Sicherheitsgittern, großer Pool mit verschiebbarer Überdachung auch in Terracotta-Fliesen eingefasst, gepflegter Garten und Garage nebst zusätzlichem Stellplatz direkt vor der Garage innerhalb vom geschlossenen Grundstück, diverse Terrassen/Balkone, Meerblick, Sat-TV, Internet, Telefonanschluss, etc.

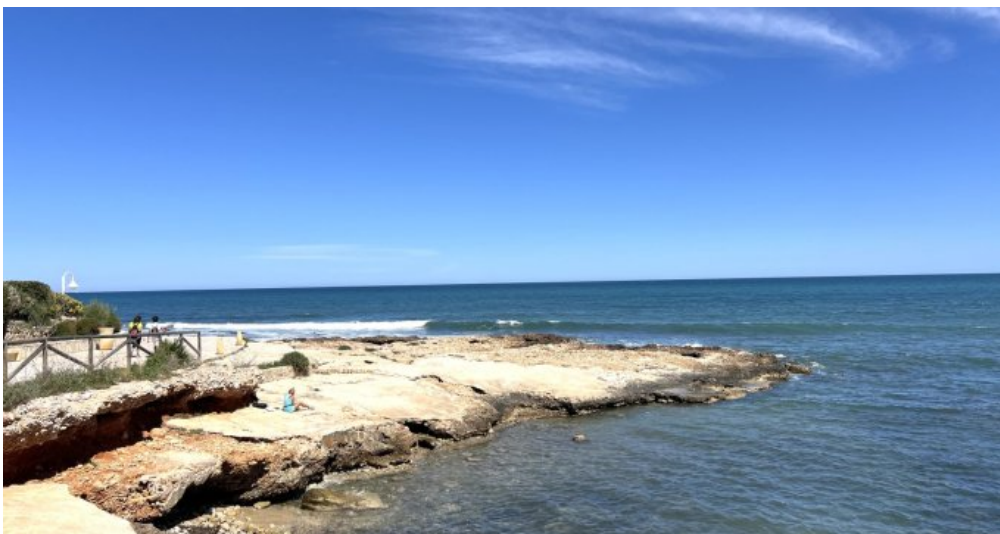
Die Möbel sind nicht im Kaufpreis enthalten, aber Tipps für gute Einrichtungshäuser bekommen Sie gerne von uns.



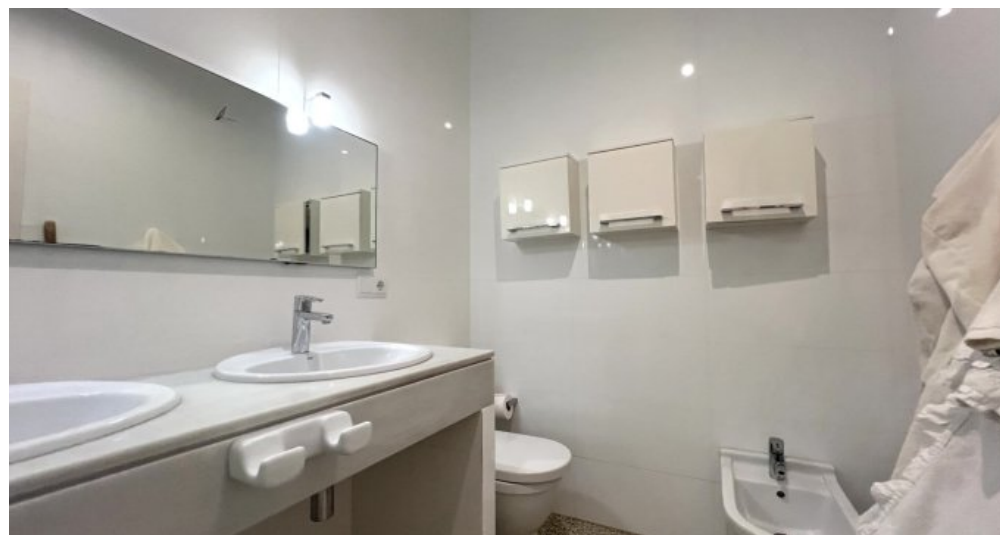
Sonstiges

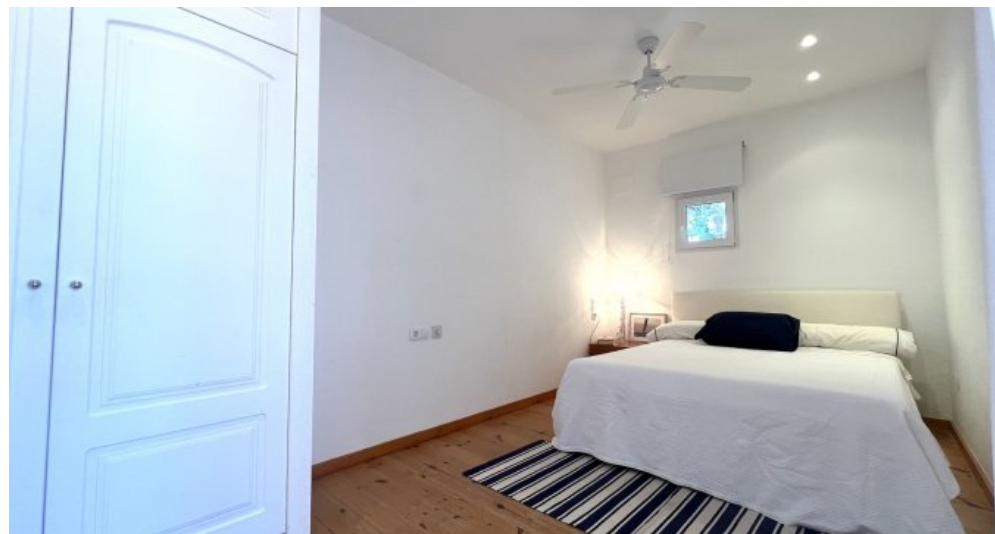
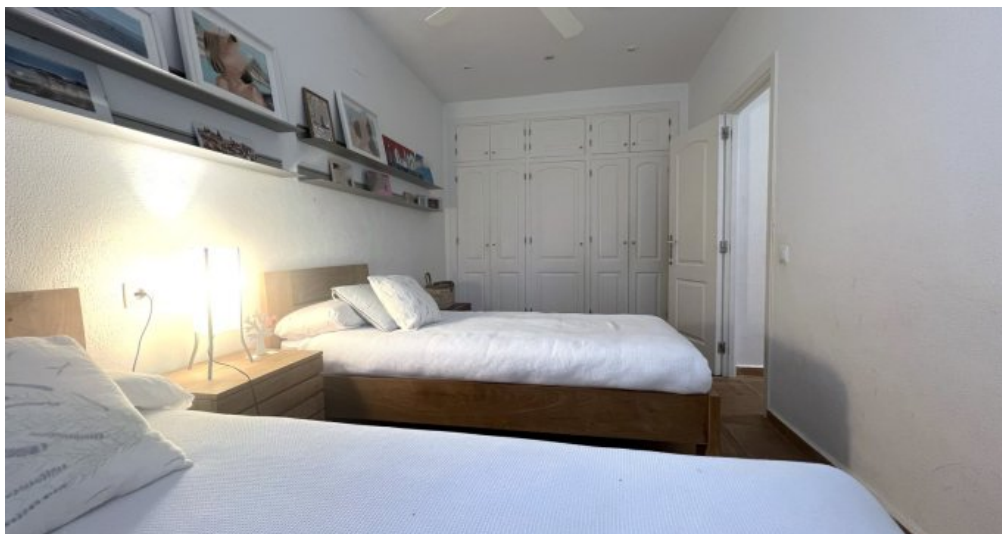
Der Energieausweis ist in Vorbereitung..

















in Bearbeitung
in progress
en curso

