

## Gepflegte Wohlfühloase in Denia am Montgo mit Gemeinschaftspool und Meersicht

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	349.000 €
Anzahl Carports	1
Anzahl Freiplatz	1



### Objektbeschreibung

Das top gepflegte und kompakte Haus bietet auf einer gut aufgeteilten Fläche von ca. 86m<sup>2</sup> einen hellen Wohn-Essbereich mit Kamin und große Fensterfronte, mit Zugang zum Außenbereich, wo man auf der überdachten Terrasse einen tollen Blick nach Denia und zum Meer genießen kann. Eine offene Einbauküche mit Elektrogeräten, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum erfüllen jeden Wunsch. Die Terrasse mit Essplatz lädt zum Entspannen bei einem Glas Wein und Grillabende ein. Das ca.310 m<sup>2</sup> große Grundstück ist liebevoll und pflegeleicht angelegt und bietet zu jeder Jahreszeit Entspannung pur. Die Gemeinschaftsanlage mit Palmengarten und Pool ist direkt von privaten Grundstück zu erreichen. Das Haus ist unterkellert. Ein Carport, bietet dem Auto Schutz vor der Sonne und dank des Garagentores ist der Platz auch uneinsehbar. .

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	86 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	310 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	2
Zustand des Objektes	Gepflegt



## Lage

Sonnige Montgo Lage. Nur ca. 3,5km von der Stadt und vom Strand entfernt, in einer gepflegten Wohnanlage. Dénia bietet eine hervorragende Infrastruktur und ein breites Spektrum an Freizeitmöglichkeiten, einen Yachthafen, einen Fischmarkt, eine schöne Altstadt sowie ein ausgezeichnetes gastronomisches Angebot und nicht zuletzt ein reges Nachtleben. Der 20 km lange Strand bietet Möglichkeiten für alle Geschmäcker. So findet man verschiedene Bereiche, zum Ausüben verschiedener Sportarten, Surfen, Segeln, aber auch Strandbars und schöne Buchten. Dénia liegt in der Mitte zwischen Valencia und Alicante, die Flughäfen beider Städte sind innerhalb einer Autostunde zu erreichen. In der Umgebung finden Sie auch 2 Golfplätze, La Sella in 12 km und Oliva Nova Golf in 20 km Entfernung..

## Ausstattung

Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen
Kamin	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	teils



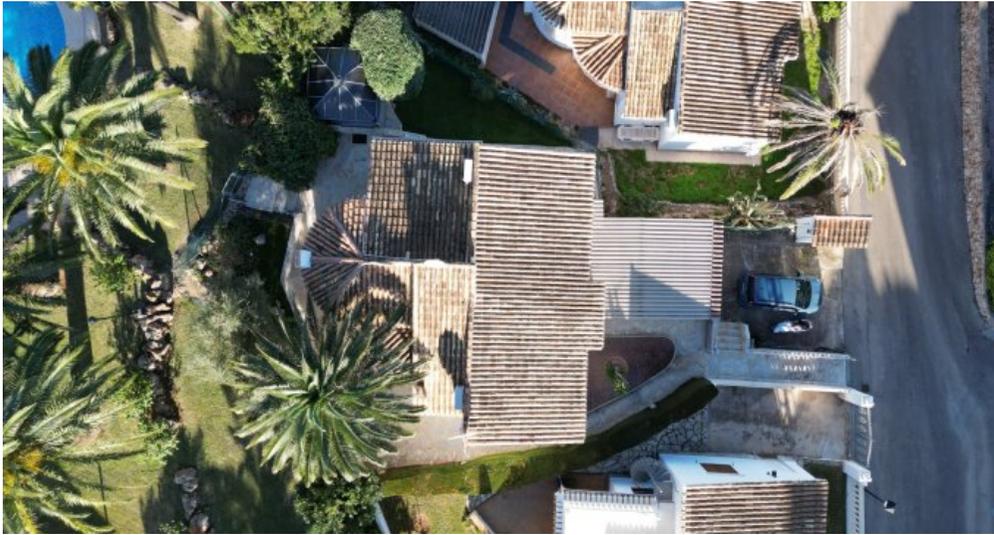
## Ausstattung

Gemeinschaftspool, Offene Einbauküche, Überdachte Terrasse, Offene Terrasse, Carport mit verschließbarem Tor, Parkplatz, Gas-Heizung, Fenster Aluminium / Climalit in Holzoptik, Kamin, Abstellraum, Unterkellert, Direkter Zugang zum Gemeinschaftspool



## Sonstiges

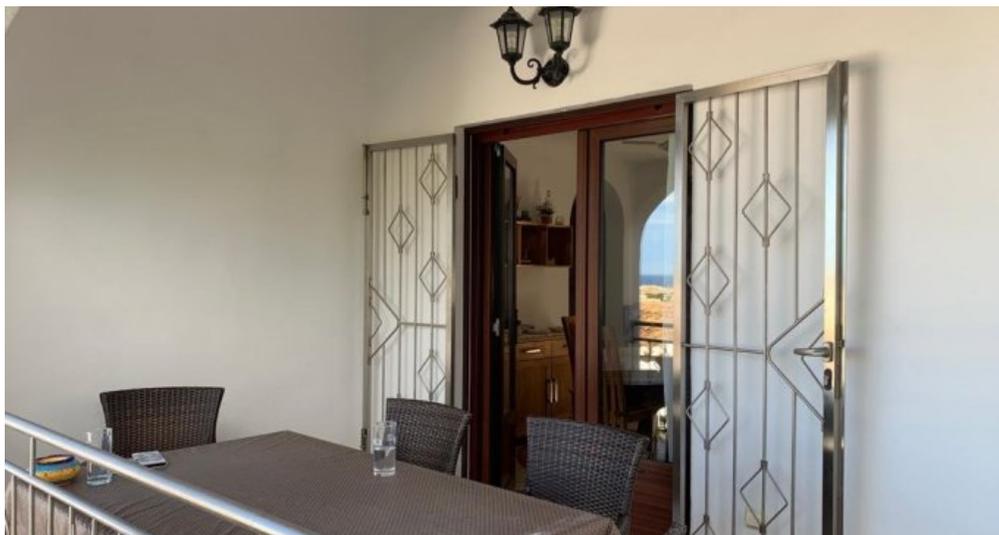
Der Energieausweis ist in Vorbereitung..













**in Bearbeitung**  
**in progress**  
**en curso**

