

## Sehr gepflegte Villa mit 180 Grad Meersicht, großen Terrassen, Carport und Fussbodenheizung

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	575.000 €
Anzahl Carports	1
Anzahl Freiplatz	1



### Objektbeschreibung

Ein besonderer Augenschmaus für alle Aussichtsfetischisten und Naturliebhaber. Von dieser Villa genießen Sie einen spektakulären Ausblick auf das Meer, die Burg von Denia, die Bucht von Valencia / Gandia. Diese sehr gepflegte Villa mit großen Terrassen und einer Außendusche wird Ihnen nach einer Besichtigung garantiert positiv in Erinnerung bleiben. Die Villa verfügt über ein großes Wohnzimmer, eine großzügige Einbauküche mit Speisekammer, ein Schlafzimmer mit Meerblick und Bad en Suite, zwei weitere Schlafzimmer, eine Gästetoilette mit Dusche sowie über einen überdachten Balkon mit unverbaubarer Meersicht. Im Untergeschoss befindet sich ein Technikraum mit ausreichend Stauraum um ganzjährig in der Villa zu wohnen. Ihr Fahrzeug kann auf dem Grundstück unter einem großen Carport parkiert werden. Verschiedene Terrassen mit unterschiedlicher Sonnenorientierung bieten Ihnen Sonne oder Schatten zu jeder Jahreszeit.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	168 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	908 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Anzahl Stellplätze	1
Terrassen	2
Baujahr	2011
Zustand des Objektes	Gepflegt



## Lage

Denia, Marquesa, sehr ruhige und sonnige Aussichtslage..

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fussbodenheizung
Befuerung	Gas, Elektro
Klimatisiert	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja



## Ausstattung

Massivbauweise mit Yton, gute Isolierung, Pool, Außendusche, Kunststoff Isolierglasfenster mit Rolläden, Fliesenböden, Fußbodenheizung, Solar-Warmwasser, Klimaanlage, Einbauküche, gr. Bad mit Eckbadewanne, Gästetoilette mit Dusche, überdachter Balkon mit Meersicht, große Terrassen um den Pool, großer Keller mit Haustechnik und Stellmöglichkeiten, Carport, el. Einfahrtstor u.v.a.m.



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..



















