

## Exklusive Villen mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, optionaler Dachterrasse, Kfz-Stellplatz und Privatpool in ruhiger Lage am Ortsrand von Benijofar

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	485.000 €
Anzahl Freiplatz	1



### Objektbeschreibung

Diese wunderschönen, modernen und komfortablen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 142 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen) mit  
4 Schlafzimmern,  
3 Bädern (1 en-suite),  
1 Wohn-/Esszimmer mit  
offener Küche,  
1 Abstellraum und  
1 Terrasse im 1. Stock (ca. 32 m<sup>2</sup>).  
Die Grundstücke haben eine Größe von 295 m<sup>2</sup> - 309 m<sup>2</sup>.  
Hier entstehen 6 exklusive Villen in modernem Stil und erbaut mit überaus hochwertigen Materialien. Von den optionalen Dachterrassen kann man einen wunderschönen Ausblick auf die Vega Baja genießen.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	142 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	295 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Terrassen	2
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau



## Lage

Die Häuser befinden sich in ruhiger Lage am Ortsrand von Benijófar, nur ca. 400 m von den nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants, nur fünf Minuten vom La-Marquesa-Golfplatz in Ciudad Quesada, nur zehn Minuten von den wunderschönen und kilometerlangen Stränden bei Guardamar del Segura - ausgezeichnet mit der Blauen Flagge, dem Gütesiegel für Strände in Europa - und nur 15 Minuten von den Salzseen des Naturparks von La Mata entfernt.

Die Häuser sind aufgrund ihrer hochwertigen Ausstattung und der sehr guten Lage sowohl als Ferienhäuser als auch für ganzjähriges Wohnen geeignet..

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Befuerung	Elektro
Klimatisiert	Ja
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein



## Ausstattung

Die Häuser werden in hervorragender Qualität erbaut und bieten Wärmedämmung und Schallschutz entsprechend der neuesten Bauvorschriften, Solarenergie für die Heißwasseraufbereitung, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden, Klimaanlage, Innen- und Außenbeleuchtung, Badezimmer mit Porzellanelementen, Möbeln und Glasduschwänden, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Einbauküchen mit Dunstabzugshauben, Videogegensprechanlage und vieles mehr. Darüber hinaus gehören zu jeder Wohneinheit ein privater Kfz-Stellplatz und ein Privatpool.



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..



**in Bearbeitung**  
**in progress**  
**en curso**

