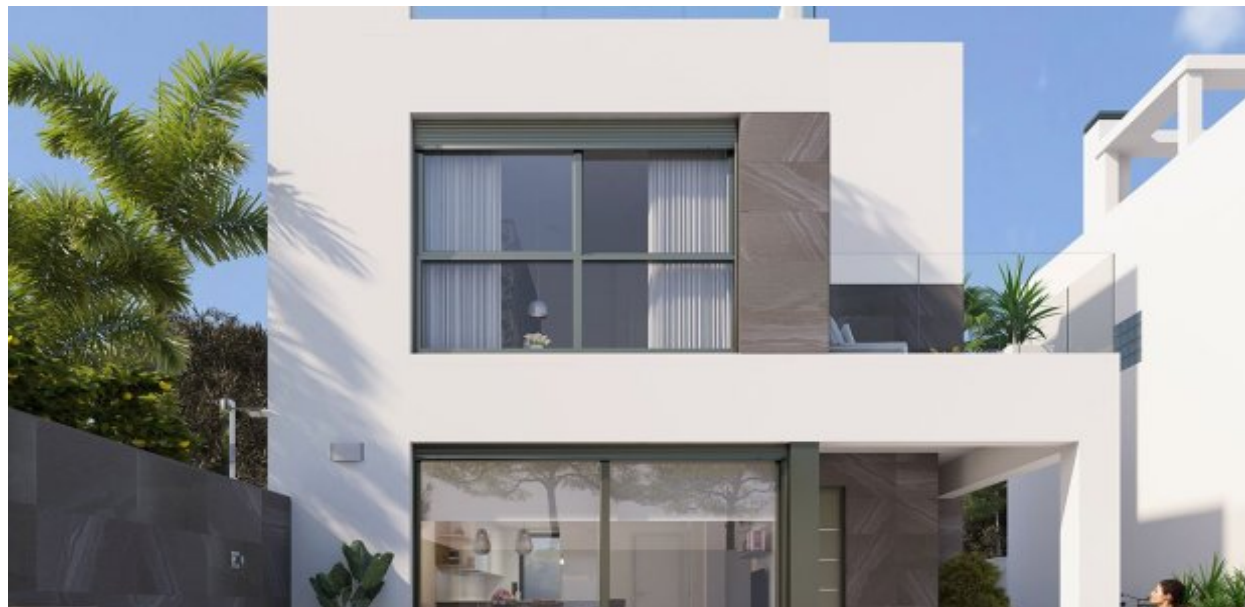


Wunderschöne und komfortable Villen mit 3 oder 4 Schlafzimmern, Dachterrasse und Privatpool

## Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	689.000 €
Anzahl Freiplatz	1



## Objektbeschreibung

Diese großzügigen und ansprechenden Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 203 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen) mit

- 3 - 4 Schlafzimmern,
- 3 Bädern,
- 1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche,
- 1 überdachten Terrasse,
- 1 Balkon und
- 1 Dachterrasse (ca. 44 m<sup>2</sup>).

Die Grundstücke haben eine Größe von 176 m<sup>2</sup> - 259 m<sup>2</sup>.

Die Wohnanlage bietet insgesamt 14 freistehende Villen mit 3 oder 4 Schlafzimmern und 3 Bädern. In allen Häusern wurde der verfügbare Platz gut ausgenutzt, und ihre Ausrichtung sorgt dafür, dass den ganzen Tag über natürliches Licht in die Räume gelangt. Die Eigentümer jeder Parzelle verfügen über ihren eigenen Pool und eine Gartenfläche.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	203 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	176 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Terrassen	3
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau



## Lage

Diese Wohnanlage befindet sich in Punta Prima, einer der bekanntesten Gegenden der Costa Alicantina. Das ruhige, glasklare Meer ermöglicht es, die von Felsen umgebenen Buchten und Sandstrände zu genießen und einen entspannten, komfortablen Urlaub zu erleben. Das riesige Freizeitangebot in Punta Prima und die Bars und Restaurants direkt am Meer sind ein Genuss für alle, die diesen Ort für einen Urlaub auswählen oder das ganze Jahr hier verbringen.

Torreveija ist nur 10 Autominuten entfernt und einer der beliebtesten Zielorte an der Costa Blanca. Die ausgezeichnete Infrastruktur lässt keine Wünsche offen, zahlreiche Dienstleistungsangebote sind das ganze Jahr über verfügbar. Die Verkehrsanbindung mit dem Auto oder Bus ist hervorragend, der internationale Flughafen El Altet (Alicante) ist nur 45 Minuten entfernt und der Flughafen von Corvera (Murcia) ist nur 40 Minuten entfernt. Punta Prima, in Nähe des Strands gelegen, ist eine große gemischte Wohnsiedlung mit Appartements, Reihenhäusern und Villen, rund 5 Kilometer südwestlich von Torreveija.

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein



Inmitten einer einzigartigen Umgebung, mit den besten touristischen Einrichtungen und Attraktionen, einer hervorragenden Verkehrsanbindung, einem ausgezeichneten Klima und all den Dienstleistungen, die Sie sich nur vorstellen können: Geschäfte und Restaurants für jeden Geschmack, Golfplätze, Yachthäfen, Schulen und Krankenhäuser, alles in der Nähe. An der Küste und im Landesinneren finden Sie wochentags Märkte in der Nähe von Punta Prima. Der Markt in Playa Flamenca, der am Samstagmorgen stattfindet, ist zweifelsohne einer der besten und ist einen Besuch wert. In Torrevieja kann man alle Arten von Wassersport betreiben, unter anderem Windsurfen, Segeln und Gleitschirmfliegen. Die Stadt verfügt zudem über hervorragende Sporteinrichtungen, darunter Tennis, Kegeln, Leichtathletik, Fußball und Padel-Tennis. Die Golfplätze von Villamartín, Campoamor, Las Ramblas, Las Colinas und Lo Romero (alle mit 18 Löchern) sowie die Einkaufszentren Zenia und Habaneras befinden sich nur 10 km entfernt.



## Ausstattung

Die Ausstattung der Wohneinheiten beinhaltet unter anderem Vorinstallation Klimaanlage, Fußbodenheizung in den Badezimmern, Sicherheitstüren, Einbauküchen (ohne Elektrogeräte), Badezimmermöbel und -spiegel, Videogegensprechanlage sowie LED Innen- und Außenbeleuchtung. Zudem gibt es auf jedem Grundstück einen privaten Kfz-Stellplatz und einen Privatpool.



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..



**in Bearbeitung**  
**in progress**  
**en curso**

