Schön renovierte 3 Schlafzimmer-Villa mit neuem Privatpool in bevorzugtem Wohngebiet

Preise & Kosten

Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	628.000 €
Anzahl Freiplatz	2

Objektbeschreibung

Mediterranes Anwesen, innen ist es großzügig, leicht rustikal gehalten. Auf der Eingangsebene gelangt man durch einen Empfangsraum in eine geräumige offene Wohnküche mit großem Essbereich, der zum Wohnzimmer halb geöffnet ist. Von dort kommt man zum Elternschlafzimmer mit vorgeschaltetem Ankleidebereich, zum 2. Schlafzimmer und zum Wannenbad.
Dieser Wohn-Schlafbereich liegt auf der gleichen Ebene, wie der erst neugebaute Pool und die überdachte Aussenterasse mit Außenküche. Über eine Aussentreppe kommt man zur unteren Etage mit Einliegerwohnung. Ein Wohnzimmer, eine kleine Küche, ein Schlafzimmer sowie ein modernes Duschbad. Diese Einliegerwohnung besitzt eine eigene überdachte Terasse und im hinteren Garten sind ein Sonnenbett und weitere Sitzplätze die zum Verweilen einladen.
Der große, gepflegte Garten rundet das Objektangebot zusammen mit einer Dachterasse mit Sitzecke, zum Verweilen beim Sonnenuntergang, runden dieses Objektangebot ab.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	182 m²
Grundstücksfläche	595 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Anzahl Stellplätze	2
Terrassen	4
Baujahr	1980
Zustand des Objektes	Gepflegt

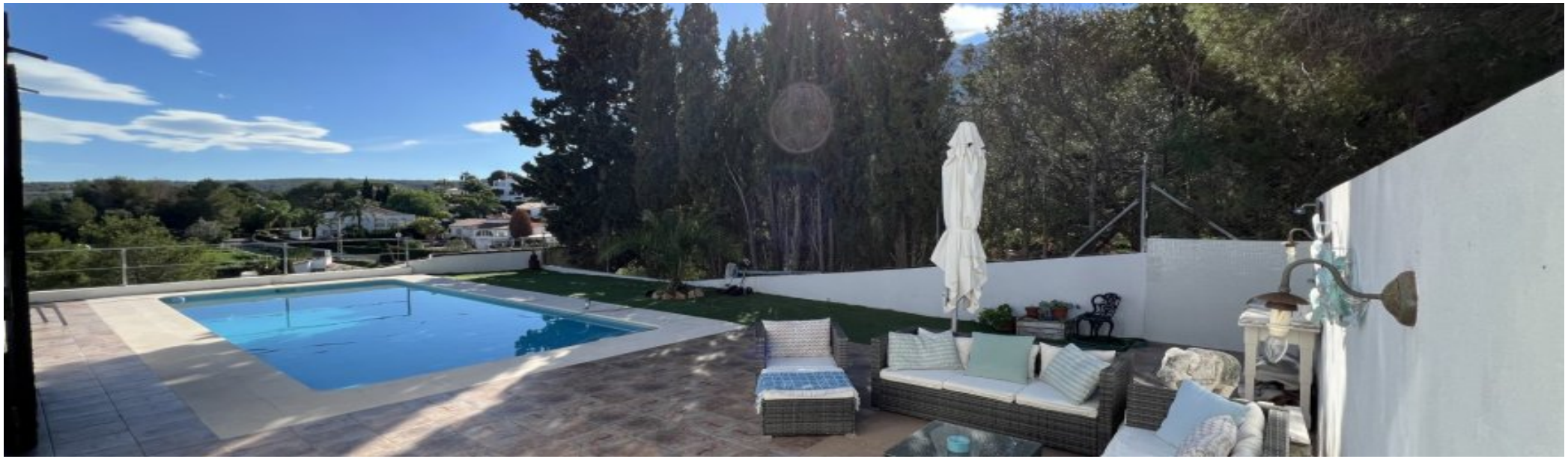
Für Ihren PKW bietet diese Villa eine doppelten Stellplatz auf dem Grundstück.

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Küche	Einbauküche
Kamin	Ja
Klimatisiert	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein
seniorengerecht	Ja

Lage

Denia Florida; ca. 5 min von Stadtmitte und Meer enfernt, AP7 und N-332 ca.20 min entfernt; internationale Flughäfen:Valencia und Alicante befinden sich ca. 100 km entfernt..



Ausstattung

Massivbauweise, dekorative uralte indische Türen als deko Element an der Poolterasse und auch als Eingantstür zur Wohnküche, PVC-Isolierglasfenster, Rollläden, Fliegengittern in den Schlafzimmern, moderne Fliesenböden, Klima warm/kalt im Wohnzimmer und in der Einliegerwohnung, Kamin im Wohnzimmer möglich, großzügige offene Einbauküche mit wenigen Stufen zum Wohnraum abgetrennt, im Badezimmer vom Künstler "David Marshall" handgefertigte Waschbecken, diverse gemütlich gestaltete Sitzecken im Garten, grosse Poolterrasse, privater Pool (9 x 4 m) in 2024 fertiggestellt, Außendusche, Dachterrasse mit Sitzplatz, Sat-TV, Internet, Stellplatz für 2 Fahrzeuge, u.v.a.m.

Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..

in Bearbeitung
in progress
en curso