

## Großzügige Villa mit 2-3 Wohneinheiten, großem Grundstück und schöner Meersicht

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	630.000 €
Anzahl Freiplatz	4



### Objektbeschreibung

Eine tolle Villa für die Großfamilie oder als Kapitalanlage zur Ferienvermietung. Die tolle Lage mit Meersicht und das große, nahezu ebene Grundstück werden Sie beeindruckten. Die große Poolterrasse mit einem neuwertigen 14 x 6 Meter Pool bildet das Highlight des Hauses. Ein überdachter Außenbereich bietet zudem eine Außenküche für Ihre Festlichkeiten. Im Eingangsbereich befindet sich eine große überdachte Südterrasse mit Platz für 20 Personen. Zahlreiche Stellplätze auf dem Grundstück bieten die Möglichkeit 4 - 6 PKW zu parkieren. Jedes Stockwerk verfügt über Meersicht. Insgesamt bietet die Villa 2 Wohnzimmer, 4 Schlafzimmer, 2 Küchen innen, 1 Küche außen, 5 WC, 4 Bäder sowie Kellerräume und diverse Terrassen und Balkone. Im Garten befindet sich ein Holzhaus welches derzeit als Werkstatt genutzt wird.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	190 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.900 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Anzahl Stellplätze	4
Terrassen	3
Baujahr	1984
Zustand des Objektes	Gepflegt



## Lage

Sehr schöne ruhige, sonnige Lage mit Meersicht. Gute Zufahrt. Kurze Wege in die Stadt. Blick auf die Burg..

## Ausstattung

Differenzierung	Standard
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen
Kamin	Ja
Heizungsart	Ofenheizung
Befuerung	Elektro
Klimatisiert	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	teils



## Ausstattung

Massivbauweise, Alu-Isolierglasfenster, teilweise Kunststofffenster, Klimaanlage, Kaminofen im Wohnzimmer, Fliesenböden, BBQ / Außenküche, neuwertiger Pool 14 x 6 Meter, große Poolterrasse, Carport, überdachte Terrassen, Balkone, Gartenhaus aus Holz, Elektrobioler für Warmwasser, Keller etc.



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..























**in Bearbeitung**  
**in progress**  
**en curso**

