

## Doppelhaus-Villen mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Dachterrasse, Vorinstallation Klimaanlage und Privatpool nur 100 m vom Strand

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	359.900 €
Anzahl Freiplatz	1

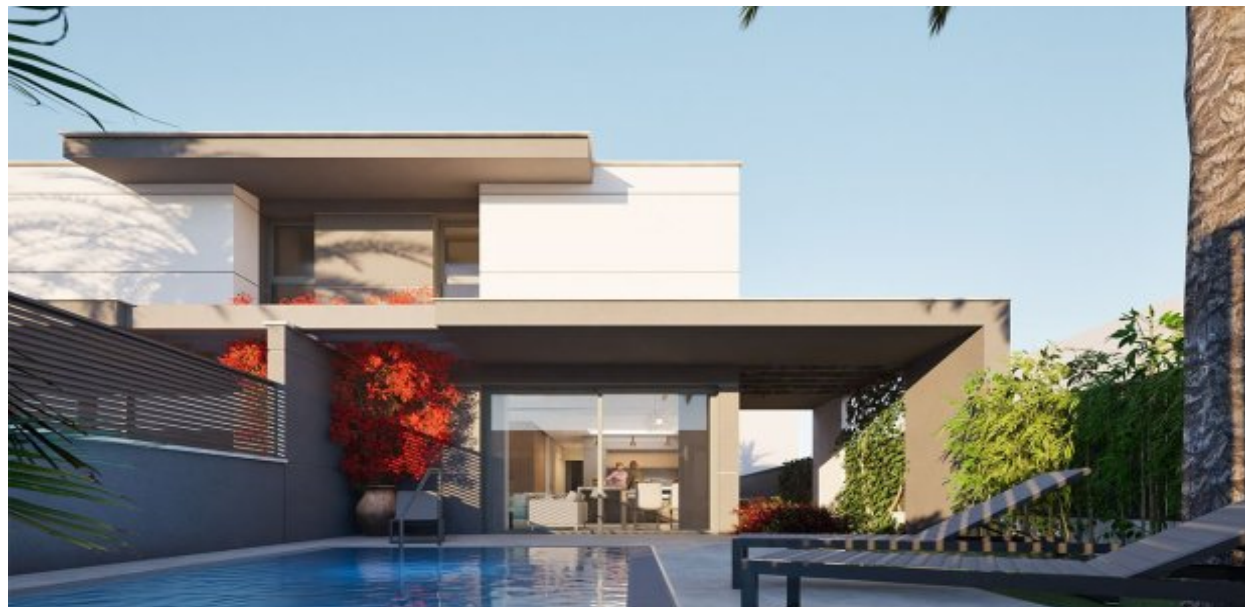


### Objektbeschreibung

Diese Doppelhaus-Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von 166 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen) mit 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern (2 en-suite), 1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche, 1 Hauswirtschaftsraum und 1 Dachterrasse (ca. 38 m<sup>2</sup>). Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 228 m<sup>2</sup>. Nur 100 m vom Strand des Mar Menors entstehen hier 10 Doppelhausvillen mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern, mit großzügigen Dachterrassen und Privatpools.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	166 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	228 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Terrassen	2
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau



## Lage

Die exklusiven Doppelhaus-Villen liegen nur 100 m vom Strand des Mar Menors entfernt. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sowie Bars und Restaurants sind in fußläufiger Entfernung zu finden. Golfreunde freuen sich außerdem über die Nähe zum sehr exklusiven La Manga Club Resort, besonders bekannt auch durch die Tatsache, dass diverse Fußballmannschaften hier ihr Wintertraining absolvieren. Das nahegelegene Mar Menor ist ein Binnensee, der ein paradiesisches Mikroklima genießt und unschlagbare Bedingungen für die Ausübung nautischer Sportarten bietet. Die besonderen klimatischen Bedingungen des Mar Menors mit einem hohen Anteil von Sonnenstunden pro Jahr und hohem Salzgehalt haben am Nordende des Binnensees seit Jahrhunderten zur Ablagerung von Schlamm geführt, der für viele therapeutische Behandlungen genutzt wird. Ganz in der Nähe findet man auch das Naturschutzgebiet Salinas de Marchamalo, in dem sich viele verschiedenartige Vogelarten aufhalten. Die nächstgelegene größere Stadt ist Cartagena, die ein lohnendes Ausflugsziel bietet.

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein



## Ausstattung

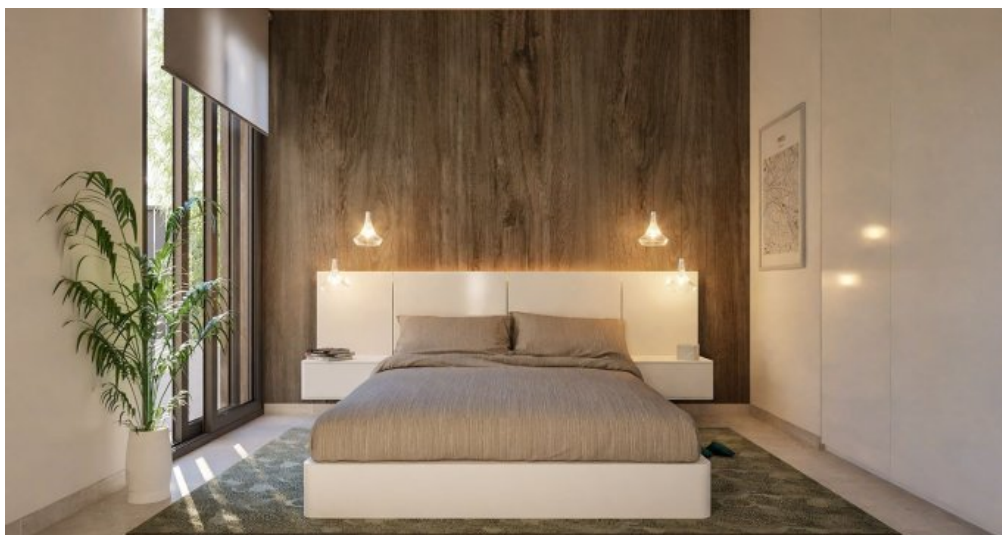
Die Ausstattung der Häuser beinhaltet unter anderem Privatpool, Sicherheitstüren, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, moderne Einbauküchen mit Elektrogeräten, LED-Beleuchtung innen und außen, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Vorinstallation Klimaanlage, Duschtrennwände in Bädern, Dachterrassen mit Sommerküchen, Photovoltaik-Paneele für die Stromerzeugung und einen Kfz-Stellplatz auf jedem Grundstück.

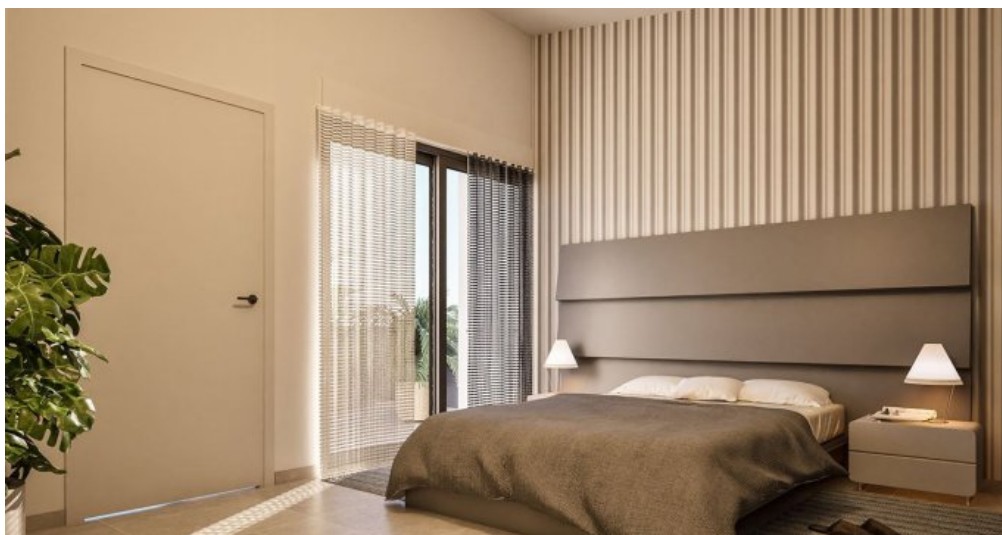
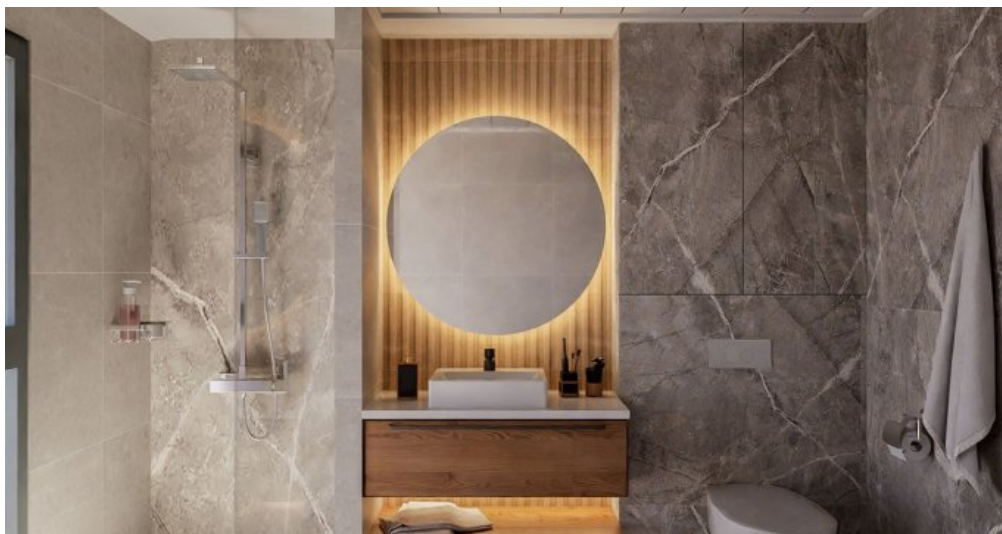


## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..













in Bearbeitung  
in progress  
en curso

