

## Villa mit großem Grundstück und ebener Zufahrt, herrlichem Ausblick, großen Terrassen, BBQ, ZH, Klima, Garage u.v.a.m.

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	649.000 €
Anzahl Freiplatz	2
Anzahl Garage	1



### Objektbeschreibung

Auf einem 2800m<sup>2</sup> großen Grundstück in Südausrichtung, befindet sich diese im rustikalen Stil errichtete 4 Schlafzimmer Villa, in halbstock Bauweise. Der großzügig angelegte vorderen Bereich des Grundstückes, verfügt neben der Garage, der Haupteingangstüre und dem Zufahrtbereich über einen schön gestalteten Vorgarten mit Baumbestand. Eine überdachte Terrasse sorgt für die Verbindung in den Wohn-Ess-Bereich. Das geräumige Wohn-Esszimmer mit einer weiteren überdachten Aussichtsterrasse gibt Ihnen einen schönen, weitläufigen Blick in die Berge. Die Schlafzimmer und die Bäder sind über ein Treppenhaus mit wenigen Stufen zu erreichen. Von der schon erwähnten Aussichtsterrasse, gelangt man an den Pool. Der Poolbereich verfügt über eine weitere überdachte Terrasse, einen Saunaraum, eine Außen- Küche und bietet Ihnen eine schöne Privatsphäre. Der Rest des südlichen Grundstückes bildet ein mediterraner Garten mit einigen Extras.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	264 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	2.800 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Anzahl Stellplätze	2
Terrassen	4
Baujahr	1987
Zustand des Objektes	Gepflegt



## Lage

Angenehme, ruhige Lage mit Aussicht auf Berg und Landschaft. Die nächsten Ortschaften sind El Vergel und Pego, die ca. 5 km entfernt liegen. Das Mittelmeer mit den feinen Sandstränden von Oliva und der Golfplatz sind nach ca. 10 km zu erreichen. In Ondara gibt es ein großes Einkaufszentrum, mit namhaften Modegeschäften, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Die Flughäfen Alicante und Valencia erreicht man jeweils in ca. einer Stunde..

## Ausstattung

Differenzierung	Standard
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas, Elektro
Klimatisiert	Ja
möbliert	teil
Sauna	Ja
Swimmingpool	Ja



## Ausstattung

Massivbauweise, Gas-Zentralheizung, SAT TV, Garage, Sauna, Holzfenster, BBQ, und vieles mehr. Die Möbel sind allerdings nur teilweise im Kaufpreis enthalten.



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..





















**in Bearbeitung**  
**in progress**  
**en curso**

