

Villa mit super Meerblick, Einliegerwohnung, Garage, Heizung und vielem mehr

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	349.000 €
Anzahl Freiplatz	1
Anzahl Garage	1



Objektbeschreibung

Nur wenige Fahrminuten vom Zentrum Denias entfernt, in einer ruhigen, sonnigen, Wohngegend, befindet sich diese charmante Villa. Das 578 m² große Grundstück ist terrassenförmig angelegt und bietet eine fantastische Meersicht. Besonders hervorzuheben ist der Wintergarten. Hier findet sich genug Platz für einen großen Tisch, an dem man in privater Atmosphäre, mit Freunden und Familie, die herrliche Aussicht auf das Meer und die tiefergelegenen Häuser der Wohngegend "Florida" genießen kann. Hinter dem Haus gibt es eine weitere Terrasse, mit Abstellräumen und einem Gartenbereich. Die 146 m² Wohnfläche sind auf 2 Ebenen aufgeteilt. Die Hauptwohnebene verfügt über 2 Schlafzimmer mit 2 Badezimmern. Eine offene Küche schließt sich ans Wohnzimmer an. Im unteren Wohnbereich, mit separatem Eingang, befindet sich ein Gäste Apartment. Aufgeteilt in ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, und eine grosses Wohnzimmer mit offener Küche. Am Eingang des Grundstückes befindet sich die Garage und ein weiterer Stellplatz.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	146 m ²
Grundstücksfläche	578 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Terrassen	2
Zustand des Objektes	Gepflegt



Lage

In einer ruhigen Wohngegend gelegen, nur 2 Km zum Meer. Alle wichtigen Einrichtungen wie z.B. Ärzte und Banken sind in wenigen Autominuten zu erreichen. Auch Restaurants, Supermärkte und weitere Einkaufsmöglichkeiten liegen nur wenige Kilometer entfernt. Zu den Flughäfen in Alicante und Valencia braucht es jeweils eine Stunde..

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen
Kamin	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Klimatisiert	Ja
möbliert	voll
Wintergarten	Ja



Ausstattung

Massivbauweise, Einliegerwohnung, Fliesenböden, doppelverglaste Aluminium Fenster mit Fliegengittern und Rollläden, Heizkamin, Gas Zentralheizung, Wintergarten, Garage, Abstellräume, Terrassen, etc.



Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..











in Bearbeitung
in progress
en curso

